



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO  
Secretaria de Planejamento e Urbanismo  
ESCRITÓRIO TÉCNICO

## **IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

### 1.0 OBJETO

*REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL ALCIDES PINTO*

### 2.0 LOCALIZAÇÃO

*ESCOLA RURAL – ESTRADA DO CERRO DO MATADOURO*

### 3.0 QUANTIDADE

ÁREA À REFORMAR: 128,52 m<sup>2</sup>  
TOTAL: R\$ 42.199,89

*Jaguarão, 13 de outubro de 2014.*

*Arq. Ariane Paiva Rojahn  
CAU A 47835-0*





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Secretaria de Planejamento e Urbanismo  
ESCRITÓRIO TÉCNICO

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL ALCIDES PINTO**

O presente memorial tem por finalidade descrever, minuciosamente, os materiais, serviços e técnicas construtivas a serem empregados na execução da REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL ALCIDES PINTO, o que inclui troca de parte do contrapiso, piso, forro, portas internas e externas, parte do reboco, substituição de todas as instalações elétricas, correção de infiltrações, substituição de pilares na fachada, construção de contrapiso com dreno e pintura interna e externa.

#### **1. GENERALIDADES:**

a) O início das obras fica condicionado a Abertura da Matrícula junto ao INSS, bem como manter um Diário da Obra, para que sejam feitas as anotações da Equipe Técnica da Prefeitura em suas visitas e medições. Comprovado os requisitos, será autorizado por escrito, pela Equipe Técnica da Prefeitura, o início das obras.

b) O Fornecimento dos materiais necessários para os serviços no presente memorial será de responsabilidade da Empresa, devendo respeitar as Normas Brasileiras, e deverão satisfazer as condições de **1º qualidade e 1º uso**, não serão admissíveis materiais inferiores que apresentarem defeitos de qualquer natureza.

#### **2. SERVIÇOS INICIAIS**

##### **2.1 Limpeza e preparo do terreno**

Na entrada do terreno será colocada placa de aço galvanizado, 3x1,5m, contendo informações da obra.

#### **3. FUNDAÇÕES**

##### **3.1 Escavação**

As escavações para a execução das fundações, e dreno no entorno da escola, serão executadas manualmente, de acordo com o projeto e natureza do terreno.

##### **3.2 Fundações**





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Secretaria de Planejamento e Urbanismo  
ESCRITÓRIO TÉCNICO

*As fundações dos pilares da fachada, terão dimensões de 50x50cm, profundidade de 80cm, o concreto a ser utilizado deverá apresentar um fck mínimo de 15Mpa.*

### **4. PISOS E CONTRAPISOS**

*Será feita a retirada do contrapiso, da sala de aula e da circulação. O entulho, será depositado na parte externa, e após transportado ao seu destino final .*

*Nos locais de retirada do contrapiso será feita a impermeabilização das vigas de fundação (em camada de 20cm), e colocada camada de brita (20cm), após será feito novo contrapiso com 8 cm de espessura.*

*O Piso de toda a escola será substituído. A colocação será feita de maneira uniforme e adequada, com distribuição proporcional de cimento cola em toda a peça cerâmica com objetivo de manter a resistência do acabamento.*

*A escolha do material de reposição será de escolha da Prefeitura.*

*No entorno da edificação, em duas das suas fachadas, será colocado contrapiso de 1,20m de largura, com caimento mínimo de 1%, tendo este canaleta de 30x15cm com grelha de ferro fundido.*

### **5. ALVENARIAS**

*Nos ambientes onde haverá troca de contrapiso (sala de aula e circulação) será feita retirada de reboco em todo perímetro, do nível 0 (nível piso) até 0,30 e feita colocação de massa única.*

### **6. PORTAS**

*Será feita retirada de todas as portas e batentes, as portas internas serão de madeira compensada lisa , medindo 0,80x2,10 e as duas externas serão de alumínio, tipo veneziana, com vidro, conforme detalhe abaixo.*





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Secretaria de Planejamento e Urbanismo  
ESCRITÓRIO TÉCNICO

### **7. PINTURA**

#### **7.1 Tinta PVA**

*Todas as paredes, internas e externas, serão pintadas com tinta PVA. As paredes serão lixadas sem pressão e depois escovadas, logo após receberão duas demãos de tinta.*

#### **7.2 Tinta Esmalte**

*Todas as esquadrias em madeira receberão uma demão de fundo nivelador, uma demão de lixa e após duas demãos de tinta esmalte sintético fosco. As esquadrias metálicas receberão uma demão de fundo anti-corrosivo e duas demãos de tinta esmalte sintético fosco.*

#### **7.3 Tinta Epóxi**

*As portas externas deverão ser pintadas com 2 demãos de pintura epóxi. As cores serão definidas junto à Prefeitura.*

### **8. FORRO**

*Será feita retirada de todo forro existente para a colocação de forro e rodaforno em PVC. O novo forro será na cor branca e fixado nos barrotes existentes.*

### **9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

*Será feita a retirada do medidor da fachada principal e colocado na fachada lateral, sua caixa de proteção será substituída. O Quadro de distribuição ficará junto à porta de entrada, conforme projeto.*

*A fiação será toda com fios de cobre com revestimento termoplástico. Os eletrodutos, caixas e espelhos serão todos em PVC. Os pontos de luz serão fluorescentes na sala de aula (luminária tipo calha) e incandescentes no restante (luminária tipo globo).*

### **10. LIMPEZA GERAL E REVISÃO**

*Após a execução de todos os trabalhos, deverá ser feita uma limpeza geral. Será retirado todo o material excedente, bem como as ferramentas. Deverá ser feita uma limpeza dos vidros, azulejos e ladrilhos, louças e metais. Deverão ser revisadas e testadas todas as dependências e instalações da construção.*

*Jaguarão, 13 de outubro de 2014.*

Arq. Ariane Paiva Rojahn  
CAU A 47835-0

4





# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Secretaria de Planejamento e Urbanismo

ESCRITÓRIO TÉCNICO

