



MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE BAIRRO CENTRO

O presente memorial descritivos tem por finalidade descrever e detalhar todas as etapas de construção, no que refere aos materiais a serem utilizados, os serviços e técnicas construtivas a serem empregados na execução da OBRA DA UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, BAIRRO CENTRO, DO MUNICIPIO DE JAGUARÃO/RS.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes nos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto. A fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e as especificações.

A empresa contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

Os operários que trabalharão na obra deverão ter a experiência necessária para desempenhar as etapas da obra e as atividades deverão ser supervisionadas por profissional qualificado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Estado do Rio Grande do Sul

Av.27 de Janeiro, 422- CEP 96300-000

Fones (53) 3261-3236, 3261-1999

E-mail: arggoverno@jaguarao.rs.gov.br

E-mail: pmj-apa@focuspro.com.br

Secretaria de Governo, Planejamento e Gestão Democrática



Deverão ser obedecidas, rigorosamente, todas as legislações trabalhistas vigentes, bem como as de segurança do trabalho.

*O fornecimento dos materiais necessários para os serviços do presente memorial será de responsabilidade da empresa contratada, devendo respeitar as normas Brasileiras, ser de procedência conhecida, adquiridos de forma legal no comércio especializado, ser de boa qualidade e satisfazer as condições de 1° **qualidade** e 1° **uso**, não serão admissíveis materiais inferiores que apresentarem defeitos de qualquer natureza.*

ESPECIFICAÇÕES:

- Generalidades, Materiais de Construção, Discriminação de Serviços.

1. TRABALHOS PRELIMINARES

1.1 Placa da Obra

A empresa CONTRATADA deverá fornecer e instalar no local da obra a placa modelo do governo Federal – Ministério Da Saúde, com a indicação da empresa executora da obra, a identificação do responsável técnico e as informações da referida obra, cujo padrão será fornecido pela CONTRATANTE.

1.2 Tapume

Será executado no alinhamento do canteiro de obras tapume em chapa de madeira compensada, com portões, na altura de 2,00m.

1.3 Locação da Obra

A obra será locada observando-se, rigorosamente, as indicações do projeto e as exigências da municipalidade local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Estado do Rio Grande do Sul

Av.27 de Janeiro, 422- CEP 96300-000

Fones (53) 3261-3236, 3261-1999

E-mail: arggoverno@jaguarao.rs.gov.br

E-mail: pmj-apa@focuspro.com.br

Secretaria de Governo, Planejamento e Gestão Democrática



A marcação e a locação da edificação deverão ser realizadas com instrumentos de precisão, seguidas pelo responsável técnico da empresa executante, verificando criteriosamente as dimensões, alinhamentos, recuos, afastamentos, ângulos e níveis do projeto em relação às reais condições do local.

Qualquer divergência entre os dados do projeto e as condições do local deverá ser oficialmente comunicada à fiscalização por escrito, que em conjunto com os autores do projeto, tomarão as providências necessárias.

Dentro das normas gerais da construção civil, deverá a empresa contratada prever a instalação de barracão de obra com depósito de materiais, conservando sempre o local da obra limpo e organizado.

2. MOVIMENTO DE TERRA

Serão efetuados pelo executante todos os cortes, escavações e aterros necessários à obtenção dos níveis de terreno para a execução da obra.

2.1 Limpeza do terreno

A limpeza do terreno compreenderá serviços de remoção de elementos estranhos à construção ou que possam lhe causar danos mantendo a obra sempre limpa e desimpedida.

2.2 Escavação

As escavações manuais para a execução das fundações serão executadas de acordo com os projetos da obra e natureza do terreno existente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Estado do Rio Grande do Sul

Av.27 de Janeiro, 422- CEP 96300-000

Fones (53) 3261-3236, 3261-1999

E-mail: arggoverno@jaguarao.rs.gov.br

E-mail: pmj-apa@focuspro.com.br

Secretaria de Governo, Planejamento e Gestão Democrática



2.3 Aterro de embasamento

O aterro será executado colocando-se sucessivas camadas de saibro de aproximadamente 15cm de espessura, molhando-as e compactando-as fortemente por meio de um soquete.

3. INFRA-ESTRUTURA

3.1 Fundações

As fundações serão em micro-estaca escavada em estrutura de concreto armado, com diâmetro mínimo de 30 cm, com profundidade e resistência conforme necessidade do projeto e a capacidade do terreno. A micro-estaca servirá de apoio para a estrutura de bloco de fundação.

O concreto a ser utilizado deverá apresentar um fck mínimo de 20Mpa. Os Blocos de fundação em concreto armado irão satisfazer a resistência 20 Mpa e medidas de 45x45x45 cm. O fundo das valas deverá ser regularizado e apiloado.

3.2 Vigas de fundação

Sobre os blocos de fundações serão executadas as vigas de fundação em concreto armado (viga de baldrame). A viga de baldrame de concreto armado com 20 Mpa de resistência e medidas 15cm x 30cm armada com 04 ferros de 10 mm com estribos de ferro 5 mm a cada 12 cm, respeitando um recobrimento de ferragem de 2,5 cm.

3.3 Impermeabilização

Toda superfície superior da viga de fundação será impermeabilizada com duas demãos de asfalto sólido, as quais deverão descer pelas faces laterais das vigas, no mínimo de 15cm. Sobre a primeira fiada de tijolos será colocada uma camada de impermeabilizante asfáltico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Estado do Rio Grande do Sul

Av.27 de Janeiro, 422- CEP 96300-000

Fones (53) 3261-3236, 3261-1999

E-mail: arggoverno@jaguarao.rs.gov.br

E-mail: pmj-apa@focuspro.com.br

Secretaria de Governo, Planejamento e Gestão Democrática



4. SUPRA-ESTRUTURA

A SUPRAESTRUTURA de Pilares de concreto armado nas dimensões de 15 X 25 cm e vigas de mesmo material nas dimensões de 15 x 30 cm com 04 ferros de 8 mm com estribos de ferro 5 m a cada 12 cm. A laje de forro será do tipo pré-fabricada com tavela de cerâmica e espessura de 10 cm. Concreto 20 MPa.

5. ALVENARIAS

5.1 Paredes

Deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas, com espessura sem acabamento de 20 cm as externas e 10 cm as internas. Deverão ser executadas em alvenaria de tijolo cerâmico com 6 furos assentados com argamassa regular (1:2:8 cimento, cal e areia) e com junta de no máximo 1,5 cm.

As alvenarias são de vedação, através da amarração dos tijolos com os pilares, nos cantos e no encontro das paredes. Os vãos deverão ser dotados, em sua extremidade superior, de vergas (portas e janelas) e, em sua extremidade inferior (janelas), de contravergas, transpassados no mínimo 20 cm para cada lado visando à prevenção de fissurações na alvenaria por esforços diferenciados no sistema de fundações.

6. REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS

6.1 Chapisco

Os revestimentos externo e interno das paredes, nas áreas secas, deverão ser executados com chapisco de cimento e areia grossa (1:3), emboço de cimento, cal e areia (1:2:8) e com argamassa para reboco de cimento e areia (1:6), perfeitamente aprumados e desempenados



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Estado do Rio Grande do Sul

Av.27 de Janeiro, 422- CEP 96300-000

Fones (53) 3261-3236, 3261-1999

E-mail: arggoverno@jaguarao.rs.gov.br

E-mail: pmj-apa@focuspro.com.br

Secretaria de Governo, Planejamento e Gestão Democrática



6.2 Reboco

Será executado reboco sarrafiado (arg. Fina CA-AF 1:3+10%) em todas as superfícies. Nas superfícies que não receberão azulejos o reboco será desempenado e feltrado com cal e areia fina. Primeiramente serão feitas as mestras, as quais deverão estar perfeitamente prumadas. Após a execução das mestras, os vãos serão preenchidos, sarrafiados e desempenados de maneira a constituir superfícies perfeitamente planas. Será executado depois da colocação das esquadrias e dos peitoris e antes dos rodapés e guarnições.

6.3 Azulejos e Cerâmicas

Nos banheiros e sanitários, na sala de limpeza, no depósito de lixo, na copa e nas salas de esterilização e expurgo as paredes deverão ser revestidas com azulejos cerâmicos assentados com cimento cola até a altura da laje de forro.

Nas salas de atendimento, a área de parede sobre as bancadas deverá ser revestida com azulejos cerâmicos assentados com cimento cola numa faixa de 0,40 m de altura.

No consultório odontológico, a área de parede sobre o balcão em L da pia deverá receber azulejos cerâmicos assentados com cimento cola numa faixa de 2,75 x 0,40 e 2,65 x 0,40 m a 0,85 do piso acabado.

Nos consultórios, a área de parede sobre os lavatórios deverá ser revestida com azulejos cerâmicos assentados com cimento cola numa faixa de 0,40 m x 0,90 m.

Na sala de agentes de saúde, a área de parede sobre os escovódromos em inox deverá receber azulejos cerâmicos assentados com cimento cola numa faixa de 0,40 m de altura.

O rejuntamento dos azulejos cerâmicos deverá ser executado com argamassa pré-fabricada. A área de espera deverá receber roda meio em madeira de pinho revestido em laminado melamínico 1,3 x 15 com rebaixo e aparafusados às paredes a 0,90 m do piso acabado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Estado do Rio Grande do Sul

Av.27 de Janeiro, 422- CEP 96300-000

Fones (53) 3261-3236, 3261-1999

E-mail: arggoverno@jaguarao.rs.gov.br

E-mail: pmj-apa@focuspro.com.br

Secretaria de Governo, Planejamento e Gestão Democrática



7. PISOS, CONTRAPISOS E PAVIMENTAÇÃO

7.1 Contrapiso

Haverá apiloamento do terreno necessário para o recebimento dos contrapisos, que não poderão ser iniciados, sem que haja uma completa consolidação dos aterros.

Será feito um lastro de brita com espessura de 3 cm e sobre este será executado os contrapisos em concreto não estrutural, fck, mínimo = 12,0 MPa, e espessura de 5 cm.

Sobre o contrapiso deverá ser aplicada argamassa de regularização de nível com cimento e areia traço 1:5 e impermeabilizante, com dosagem especificada pelo fabricante na espessura e = 3,0 cm.

7.2 Piso

O piso de toda a área interna deverá ser acabado com piso cerâmico antiderrapante sem grânulos, PEI V, cor clara.

Junto à edificação deverá ser executada um passeio (calçada) em concreto, cimento-areia/seixo rolado, de espessura de 7cm, com junta de dilatação em madeira.

7.3 Rodapé

Será colocado rodapé cerâmico que seguirá a mesma linha e material padrão dos pisos cerâmicos, com dimensão de 7cm de altura e dimensões de 35x35, colocados na parede, assentado com cimento cola e rejuntado com argamassa pré-fabricada.

7.4 Soleiras

As soleiras serão de 15cm em granito, colocadas com argamassa Ci-Ar 14 e esp.3mm, assentadas nas aberturas das portas internas e externas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Estado do Rio Grande do Sul

Av.27 de Janeiro, 422- CEP 96300-000

Fones (53) 3261-3236, 3261-1999

E-mail: arggoverno@jaguarao.rs.gov.br

E-mail: pmj-apa@focuspro.com.br

Secretaria de Governo, Planejamento e Gestão Democrática



7.5 Pavimentação

O piso da área de acesso e estacionamento será de blocos de concreto intertravados de $h = 8$ cm sobre leito de areia delimitado por meio-fio de concreto pré-moldado.

8. TELHADO

8.1 Estrutura do telhado

A estrutura será de madeira de cedrinho de primeira qualidade (com acabamento cupinizada), com tesouras duplas, distanciadas entre si no máximo 1,80m, obedecendo à inclinação e o traçado apresentado em projeto. Os caibros de dimensões de 5x7cm serão escorados com auxílio de tacos, garantindo assim uma melhor fixação dos mesmos nas tesouras.

8.2 Cobertura

*A cobertura será tera oitão em alvenaria, **Telhas** cerâmicas tipo francesa, apoiadas sobre tesouras e ripas em estruturas de madeira em toda a área coberta, apoiada sobre a pré-laje de forro com telhas cerâmica.*

Será executada calha de chapa de aço galvanizada, para coletar as águas da cobertura. Após serão conduzidas por tubo de queda 75mm, até a caixa de areia em alvenaria 60x60x60cm, conforme projeto.

A cumeeira será do mesmo material das telhas. Junto ao encontro de paredes deverá ser colocado algeroz, rufos e contra rufos em chapa galvanizada corte 40 com 25 cm. Água furtada desenvolvida em chapa de aço galvanizada.

Espelho em cedrinho de 15 cm de altura e no mínimo 2,5 cm de espessura. As tesouras e o espelho receberão imunização com cupinizada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Estado do Rio Grande do Sul

Av.27 de Janeiro, 422- CEP 96300-000

Fones (53) 3261-3236, 3261-1999

E-mail: arggoverno@jaguarao.rs.gov.br

E-mail: pmj-apa@focuspro.com.br

Secretaria de Governo, Planejamento e Gestão Democrática



9. PINTURA

9.1 Tinta Acrílica

Todas as superfícies sejam interna ou externamente serão pintadas, com tinta acrílica, as tonalidades conforme descrição em planta. As paredes serão lixadas sem pressão e depois escovadas. Logo após receberão uma demão de selador e duas demãos de tinta de acabamento.

9.2 Tinta Esmalte

Todas as esquadrias em madeira receberão uma demão de fundo nivelador, uma demão de lixa e após duas demãos de tinta esmalte sintético fosco. Todas as esquadrias metálicas e cobertura receberão uma demão de fundo anti-corrosivo e duas demãos de tinta esmalte sintético fosco.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

10.1 Água Fria

Reservatórios de fibra de vidro de 5000 mil litros, completo. Ramais de distribuição através de tubos de PVC rígido (marrom), juntas soldáveis, embutidos na alvenaria, para alimentação da pia da copa, lavatórios, bacias sanitárias, chuveiros, tanque e torneira do depósito de lixo.

10.2 Esgoto

Tubulações em barras de PVC rígido embutidas na alvenaria (pia de cozinha e lavatórios) e no piso, descarregando em caixa de gordura, ralo sifonado dentro de caixa de inspeção de 30 x 30, caixa de inspeção de alvenaria com 60 x 60 cm, fossa séptica 1825 L e sumidouro.

O sumidouro será executado com tijolos maciços assentados com argamassa no traço 1:4 (cimento e areia), gradeado nas laterais e com tampa (laje grês). Toda a rede de canalização ficará embutida no contrapiso ou no solo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Estado do Rio Grande do Sul

Av.27 de Janeiro, 422- CEP 96300-000

Fones (53) 3261-3236, 3261-1999

E-mail: arggoverno@jaguarao.rs.gov.br

E-mail: pmj-apa@focuspro.com.br

Secretaria de Governo, Planejamento e Gestão Democrática



Serão executadas duas redes sendo necessárias duas fossas sépticas e dois sumidouros. Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugues, convenientemente apertados, não sendo admitindo o uso de buchas de madeira ou papel para tal fim.

Verificação: As tubulações de distribuição de água serão antes do fechamento dos rasgos das alvenarias, lentamente cheias de água, para eliminação completa do ar, em seguida, submetidas à prova de pressão interna.

A tubulação externa terá inclinação de 2%. As caixas de inspeção serão de alvenaria de tijolos maciços, medindo 80 x 80 cm, rebocadas internamente com argamassa impermeável de forma a conduzir todos os efluentes em direção às tubulações. As tampas das caixas de inspeção serão em concreto armado, com espessura mínima de 5cm e dotadas de tampas cegas.

O esgoto será conduzido até a fossa séptica em tijolo maciço nas dimensões externas de 1,90x1,10x1,40m, com tampa de concreto armado, mostrada e, após o excesso será conduzido ao sumidouro executado em tijolo maciço diâmetro 1,20 e altura 5,0m com tampa em concreto armado diâmetro 1,40m e espessura 10cm.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

11.1 Elétricas

Padrão de entrada em poste galvanizado e caixa metálica completa. Quadro de luz e força para ramais. Ramais em eletroduto flexível de PVC embutidos. Caixas em PVC embutidas na alvenaria. As instalações deverão ficar embutidas em eletrodutos de PVC tanto nas paredes, quanto no forro. Todas as extremidades livres dos tubos serão antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obstruídas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade. As caixas (2"x4") de saída, ligação ou de passagem serão plásticas ou metálicas de chapa nº 18, sendo os interruptores e tomadas c/ espelhos plásticos. Deverá ser observado quadro de carga e projeto elétrico em anexo, para verificação, de proteção dos circuitos e enfição da bitola



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Estado do Rio Grande do Sul

Av.27 de Janeiro, 422- CEP 96300-000

Fones (53) 3261-3236, 3261-1999

E-mail: arggoverno@jaguarao.rs.gov.br

E-mail: pmj-apa@focuspro.com.br

Secretaria de Governo, Planejamento e Gestão Democrática



correta. Deverá ser executada a entrada de energia completa incluindo caixa padrão da concessionária local.

11.2 Telefonia

Será previsto uma entrada para telefone com tubulações embutidas. A alimentação da telefonia será executada desde o poste da Concessionária até a distribuição com fio e o ponto de tomada telefônica.

12.ESQUADRIAS

Janelas de alumínio anodizado tipo maxim-ar, com vidros fantasia, de 1,50 m x 1,10 m (larg. x alt.) na copa, nos consultórios, salas de vacina, dos agentes de saúde, de preparo, de contaminados, procedimentos cirúrgicos e esterilização. Janelas de alumínio anodizado tipo maxim-ar de 0,50 m x 0,60 m (larg. x alt.) nos banheiros, sanitários, lixo e sala de limpeza com vidros fantasia.

Na farmácia, a janela externa será de alumínio anodizado tipo maxim-ar de 0,80 m x 1,10 m e vidro fantasia. O vão interno de 1,00 m x 1,00 m receberá esquadria fixa de alumínio e vidro liso de 0,80 m x 1,00 m. Na sala de expurgo, a janela será de alumínio tipo maxim-ar de 1,20 m x 1,10 m e vidro fantasia.

Na recepção, as janelas externas serão de alumínio anodizado sendo a parte superior do tipo basculante (1,30 m x 1,10 m) e a parte inferior fixa com vidro fantasia. As janelas internas serão de alumínio de correr de 1,00 m x 0,60 m (larg. x alt.) e vidro fantasia.

Todas as esquadrias metálicas deverão ter contra-marco de mesmo material.

As portas internas serão em madeira semi-oca com batentes de dimensão mínima, na seção transversal, de 3,0 cm. As folhas das salas de atendimento e do sanitário de deficientes terão por dimensão nominal largura de 90,0 cm, as da sala de limpeza e banheiros dos funcionários e as demais portas, 80cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Estado do Rio Grande do Sul

Av.27 de Janeiro, 422- CEP 96300-000

Fones (53) 3261-3236, 3261-1999

E-mail: arggoverno@jaguarao.rs.gov.br

E-mail: pmj-apa@focuspro.com.br

Secretaria de Governo, Planejamento e Gestão Democrática



A porta da recepção terá duas folhas de dimensão nominal 60,0 cm cada. As fechaduras serão metálicas e do tipo alavanca.

As portas dos sanitários da recepção devem ser instaladas de modo que seja possível a retirada da folha pelo lado de fora.

As portas externas serão em alumínio anodizado sendo que a porta de serviço e a do DML serão venezianadas e a principal conforme projeto arquitetônico.

13. EQUIPAMENTOS

Bacias sanitárias de louça branca com assentos plásticos, completas e caixa de descarga de sobrepôr.

Lavatório com coluna de louça branca e torneira metálica nos banheiros, sanitários, sala de esterilização e consultórios. Lavatório de louça branca sem coluna e torneira metálica no sanitário para deficientes.

Tanque em inox 63 x 51 cm e torneira metálica no depósito de limpeza. Escovódromos em aço inox 1,00 x 0,40 x 0,20 m com torneiras metálicas na sala dos AGS e educação em saúde.

A base será em alvenaria e em alturas diferenciadas para atender adultos e crianças. Papeleiras em louça branca nos sanitários e banheiros.

Porta toalha em louça com bastão nos banheiros. O sanitário para deficientes deverá receber barras de apoio metálicas junto ao lavatório e à bacia sanitária, conforme NBR 9050. Ducha higiênica no sanitário do consultório.

14. TAMPOS E CUBAS

Na copa será utilizado tampo e cuba em granito de 1,20 x 0,60 cm e torneira metálica. Na sala de procedimentos, curativos, vacina, de serviço, na recepção (1,50 x 0,40 cm) e farmácia (1,00 x 0,40 cm), serão utilizados tampos e cubas em inox e torneiras metálicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO

Estado do Rio Grande do Sul

Av.27 de Janeiro, 422- CEP 96300-000

Fones (53) 3261-3236, 3261-1999

E-mail: arggoverno@jaguarao.rs.gov.br

E-mail: pmj-apa@focuspro.com.br

Secretaria de Governo, Planejamento e Gestão Democrática



Na sala de expurgo, esterilização e no consultório odontológico, os tampos e cubas em inox com espelho junto às paredes na altura de 15 cm com o mesmo material. O guichê entre a sala de esterilização e expurgo receberá tampo em inox. As cubas redondas serão de cerâmicas brancas de embutir. O consultório odontológico e a sala de esterilização receberão ainda pia 0,47 x 0,30 cm em aço inox embutidas no tampo. O expurgo deverá receber expurgo em aço inox com válvula de descarga e sifão em inox.

15. LIMPEZA GERAL E REVISÃO

Após a execução de todos os trabalhos, deverá ser feita uma limpeza geral. Será retirado todo o material excedente, bem como as ferramentas. Deverá ser feita uma limpeza dos vidros, azulejos e ladrilhos, louças e metais. Deverão ser revisadas e testadas todas as dependências e instalações da construção.

Jaguarão, 12 de Agosto de 2015.

**Adriano Neves
Arquiteto e Urbanista
CAU/RS A86250-9**

**José Cláudio Martins
Prefeito Municipal**