



Prefeitura Municipal de Jaguarão
Estado do Rio Grande do Sul
Avenida 27 de Janeiro, 422 – CEP 96300-000
Fones (53).3261.3236, 32611999
Secretaria de Planejamento e Urbanismo
Escritório Técnico



MEMORIAL DESCRITIVO

CONCLUSÃO
UBS BELA VISTA

FINALIDADE

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e detalhar todas as etapas da execução, no que se refere aos materiais a serem empregados, as técnicas construtivas a serem utilizadas e a relação das atividades a serem implantadas na Conclusão da Reforma e Ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Bela Vista, município de Jaguarão / RS.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

Todos os detalhes constantes nos desenhos e não mencionados neste memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes nos desenhos, serão interpretados como parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto. A fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e as especificações.

A empresa contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços e manter uma cópia do projeto no canteiro de obras.

Os operários que trabalharão na obra deverão ter a experiência necessária para desempenhar as etapas da obra e as atividades deverão ser supervisionadas por profissional qualificado. Deverão ser obedecidas, rigorosamente, todas as legislações trabalhistas vigentes, bem como as de segurança do trabalho.

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços do presente memorial descritivo será de responsabilidade da empresa contratada, devendo respeitar as normas Brasileiras, ser de procedência conhecida, adquiridos de forma legal no comércio especializado, ser de boa qualidade e satisfazer as condições de 1°


Aiq. Ariane Patya Rojahn
CAU n.º 447035-0
Matrícula 4404-4



qualidade e 1º uso, não serão admissíveis materiais inferiores que apresentarem defeitos de qualquer natureza.

DESCRIÇÃO

A obra consistirá na Conclusão da Reforma e Ampliação da UBS Bela Vista, onde serão executados os seguintes serviços:

Sala de reuniões: Correção de junta de dilatação, pintura das paredes, colocação de piso cerâmico, porta de alumínio, grades pintadas (janela e porta), instalações elétricas;

Sala de vacinação: Colocação de piso cerâmico, pintura das paredes e porta, instalações elétricas;

Fachada principal: Correção de vão (laje x parede), retificação piso em concreto, colocação de grades pintadas, troca das esquadrias, instalações elétricas;

Wc Vestiário/ funcionários: Colocação de piso cerâmico, revestimentos nas paredes, fechadura nas portas, vaso sanitário, lavatório, pintura grade (janela), pintura portas, instalações elétricas, instalações hidráulicas;

Consultório odontológico: Colocação de piso cerâmico, revestimentos e pintura nas paredes, troca da porta, pintura das grades, instalações elétricas, instalações hidráulicas;

Circulação/ Recepção: Demolição de alvenaria, complementação do piso cerâmico, pintura paredes e parte do teto, colocação de portas de alumínio, colocação de grades (portas), instalações elétricas;

Sala de Esterilização: Abertura de vão para sala de utilidades, pintura das paredes, colocação de pia e bancada;

Sala de utilidades: Retificação do forro de PVC, pintura das paredes, colocação de pia e expurgo;

Consultório indiferenciado: Colocação de duas portas pintadas;

Área externa: Pintura das grades existentes e fachadas, alambrado como fechamento do terreno.

Placa da obra

Em chapa de aço galvanizado 2,00 x 1,25m;

A empresa contratada deverá fornecer e instalar no local da obra a placa, com a indicação da empresa executora, a identificação do responsável técnico e as informações da referida obra, cujo padrão será fornecido pela contratante.

Demolição de alvenaria

Arq. Ariane Pelva Rojahn
CAU nº A47835
Móvil nº 4111



Prefeitura Municipal de Jaguarão
Estado do Rio Grande do Sul
Avenida 27 de Janeiro, 422 – CEP 96300-000
Fones (53).3261.3236, 32611999
Secretaria de Planejamento e Urbanismo
Escritório Técnico



Será demolida parede de alvenaria, localizada no corredor central da UBS e aberto vão entre a sala de esterilização e a sala de utilidades. O material deverá ser retirado do local com cuidado para não prejudicar o andamento do atendimento na Unidade. As paredes, pisos, forro e qualquer outro elemento que for danificado, deverá ser substituído recebendo o acabamento recomendado ou de acordo com o padrão existente caso o mesmo não tenha sido especificado neste memorial.

Cobertura:

Será feita substituição de telhas que apresentarem danificações. Telhas onduladas de fibrocimento E = 6 MM. Serão instaladas calhas para drenagem pluvial. Calhas de PVC, diâmetro entre 119 e 170mm (localizadas em planta).

Correção de trincas e vãos:

Será feita correção de junta de dilatação existente na sala de reuniões.

No vão existente entre a laje e a parede principal da fachada, será utilizada espuma expansiva, esta deverá ser aplicada de forma homogênea, garantindo perfeita vedação, após concluí-se com a colocação de manta asfáltica na parte superior da laje.

Piso em concreto

A rampa de acesso da entrada principal deverá ser executada em concreto armado, com fck 20Mpa. No piso existente será feita retificação, garantindo a correção de todas suas imperfeições e/ou desgastes.

Revestimento cerâmico – piso paredes

Serão de primeira qualidade, classificação quanto à abrasão PEI 5, resistência a manchas 4 (boa facilidade de remoção de antiderrapantes), tonalidade conforme ao piso existente. Colado com argamassa industrializada flexível. As juntas possuirão 5mm, serão perfeitamente alinhadas e executadas com auxílio de espaçadores de PVC. O rejunte, será de primeira qualidade, flexível e possuir antifungos. A escolha do revestimento, pela fiscalização, deverá ser feita entre 3 tipos, no mínimo, a serem apresentados pela empresa contratada.

Pintura

As superfícies internas e externas, conforme este memorial, que serão pintadas, deverão ser escovadas, após, receberão uma demão de selador e duas demãos de tinta látex PVA.

Superfícies que não serão pintadas deverão ser protegidas, tomando-se cuidados especiais para evitar salpique de tinta. Quando ocorrer o problema, será

Arg. Ariane Palva Rojahn
CAU nº A47835-0
Matrícula 4464-4



procedida a remoção enquanto a tinta estiver fresca, utilizando-se removedor adequado.

Esquadrias

As portas internas serão em madeira semi-oca com batentes de dimensão mínima, na seção transversal, de 3,0cm. As folhas terão largura conforme especificado em cada ambiente, na planilha de orçamento.

As portas externas serão em alumínio anodizado.

As janelas serão em alumínio anodizado, duas folhas, de correr, com vidros transparentes.

Equipamentos

Serão instalados os seguintes equipamentos:

Bacia sanitária de louça branca com assento plástico, completas, com caixa acoplada.

Lavatório louça branca suspenso, 29,5 X 39CM ou equivalente.

Bancada de granito 1,50x0,60m, com cuba de embutir de aço inoxidável média, válvula americana em metal cromado, sifão em PVC, engate flexível em PVC, torneira cromada ;

Expurgo de aço inox, com dimensão de 50x50cm (mesa), diâmetro 30cm.

Instalações Elétricas

Conclusões das instalações elétricas, de acordo com as normas da CEEE.

Os condutores serão em cabo de cobre flexível isolados, antichama, com revestimento termoplástico, circuitos terminais deverão ter seções iguais ou superiores aos valores abaixo:

- iluminação: 2,5 mm²;

- tomadas de uso geral: 2,5 mm²;

Os interruptores serão de embutir, em caixas retangulares de 4"x2" de PVC, placas de plástico brancas, capacidade nominal 10A, 250VCA, cor branco; tipos e valores nominais (tensão, corrente e nº de fase) adequados às cargas que comandam. A resistência de isolamento dos interruptores será de, no mínimo, 10 megaOhms. Os interruptores deverão ser perfeitamente adaptáveis às suas caixas e espelhos.

Instalações hidrossanitárias

Conclusões das instalações hidrossanitárias

Tubulações em barras de PVC rígido, embutidas na alvenaria e no piso.



Verificação: As tubulações de distribuição de água serão antes do fechamento dos rasgos das alvenarias, lentamente cheias de água, para eliminação completa do ar, em seguida, submetidas à prova de pressão interna.

A tubulação externa terá inclinação de 2%. As caixas de inspeção serão de alvenaria de tijolos maciços, medindo 60x60cm, rebocadas internamente com argamassa impermeável de forma a conduzir todos os efluentes em direção às tubulações. As tampas das caixas de inspeção serão em concreto armado, com espessura mínima de 5cm e cegas.

Alambrado

Alambrado em mourões de concreto "T", altura livre 2m, espaçados a cada 2m, com tela de arame galvanizado, fio 14 BWG e malha quadrada.

Limpeza Geral e Revisão

Após a execução de todos os trabalhos, deverá ser feita uma limpeza geral. Será retirado todo o material excedente, bem como, as ferramentas. Deverá ser feita limpeza dos vidros, azulejos e ladrilhos, louças e metais. Deverão ser revisadas e testadas todas as dependências e instalações da construção.

Jaguarão, 06 de dezembro de 2017

Ariane Paiva Rojahn
Arquiteta e Urbanista
CAU A 47835-0