

REFORMA UNIDADE DE INTERNAÇÃO SUS DA SANTA CASA DE JAGUARÃO

ORÇAMENTO #

		PROGRAMA: EMPREENHIMENTO: SANTA CASA DE JAGUARÃO PROPONENTE: Município de Jaguarão EXECUTOR:		SINAPI		BDI 25,53			
		TIPO DE SERVIÇO: REFORMA DE CONCLUSÃO DA UNIDADE DE INTERNAÇÃO SUS		Área à Reformar: 233,50 m ²					
		Discriminação dos Serviços		Custo Total					
Item	código		Unid	Quantidades (A)	Custo Unitário sinapi	R\$ Parcial (D)=A x (B+C)	R\$ Grupo	% Grupo	BDI 25,53%
1.0		INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					1.602,11	0,50%	409,02
1.3	74220/1	Tapume de madeira compensada 6mm	m ²	30,00	42,11	1.263,30			
1.5	74209/1	Placa da Obra em chapa de aço galvanizado - pintada e fixada (1,50x3	m ²	1,50	225,87	338,81			
2.0		TRABALHOS GERAIS					7.781,19	2,45%	1.986,54
2.2	74077/3	Locação da obra com gabarito de tábua corrida com aproveitamento	m ²	233,50	4,39	1.025,07			
2.3	79517/1	Escavação manual de solo de 1ª até 1,50m	m ³	12,50	304,50	3.806,25			
2.4	79489	Reaterro do baldrame compactado	m ³	40,20	73,38	2.949,88			
3.0		FUNDAÇÃO					15.788,01	4,97%	4.030,68
3.1	95957	Concerto Armado 15 MPA incl material p/ 1 M3 reparo cfe comp 5845 colocação cfe comp 7090 14 m2 de área moldada de formas e escoramento cfe comp 5306 e 5708 60 kg de aço CA-50 incl. Mão de obra p/ corte dobragem montagem e colocação nas formas	m ³	8,98	1.758,13	15.788,01			
4.0		ESTRUTURA					23.479,01	7,40%	5.994,19
4.1	73346	Viga de Baldrame -Concerto Armado 15 MPA incl material p/ 1 M3	m ³	4,06	493,83	2.004,95			
4.2	73346	Cinta de Amarração da alvenaria - Concreto Armado 15 MPA incl mate	m ³	27,41	30,57	837,92			
4.3	73346	Vigas, pilares e beiral de concreto fck 25MPa	m ³	7,23	450,06	3.253,93			
4.4	92873	LAJE PRE-MOLDADA P/PISO, SOBRECARGA 200KG/M2, VAOS ATE 3,50M/E=8CM.	m ²	109,65	134,88	14.789,59			
4.3	73346	Vergas - Concerto Armado 15 MPA incl material p/ 1 M3	m ³	5,25	493,83	2.592,61			
5.0		PAREDES					17.735,34	5,59%	4.527,83
5.2	72131	Alvenaria em tijolo cerâmico maciço 5x10x20cm (espessura 10cm) assentado com argamassa traço 1:2:8 (Cimento, Cal E Areia)	m ²	101,00	107,92	10.899,92			
5.3	72214	Demolições de alvenaria	m ²	128,10	53,36	6.835,42			
6.0		COBERTURA					18.136,53	5,71%	4.630,26
6.1	72079	Estrutura de madeira de lei 1ª qualidade, serrada, não aparelhada, para	m ²	233,50	49,92	11.656,32			
6.2	73938/3	Cobertura de telha tipo francesa (25%)	m ²	58,38	43,67	2.549,24			
	72228	Retirada da cobertura para reparos	m ²	233,50	14,69	3.430,12			
	72230	RETIRADA DE TELHAS DE CERAMICAS OU DE VIDRO	m ²	58,38	8,58	500,86			
7.0		ESQUADRIAS					28.720,19	9,05%	7.332,26
7.1	84868	Porta maciça externa, c/ marco de mad. lei, c/ 2 folhas e moldura, bandeira (da enf. p/ varanda), 1,10x2,10m e band.	unid	4,00	739,70	2.958,80			
7.2	84839	Porta Comp. Sarrafeada c/ marco de mad. lei 0,86x2,13m (PM02)	unid	5,00	376,43	1.882,15			
7.3	68050	Porta ext. quadro de alumínio, duas folhas c/ tela milimétrica 1,10x2,10m (p/ varanda), acomp. ferragem	m ²	7,23	500,43	3.618,11			
7.4	84868	Porta maciça mad. Lei c/ 2 folhas abrir (cfe detalhe esquadrias) 1,26x2,13m (PM04)	unid	3,00	374,38	1.123,14			
7.5	73910/5	Porta Comp. Sarrafeada c/ marco de mad. lei 0,76x2,13m (PM01)	unid	2,00	312,05	624,10			
7.6	74068/1	Ferragens portas	unid	15,00	79,09	1.186,35			
7.7	COMP	Exaustor e tubulação, completo, p/ ventilação forçada	Unid	4,00	222,21	888,84			
7.8	84844	Reforma das janelas existentes (lixar, massar, manut. mecanismos, colocação quadro metálico e tela milimétrica)	m ²	36,16	454,61	16.438,70			
8.0		VIDRO E GRANITO					4.997,40	1,57%	1.275,84
8.1	72117	Vidro liso 4,00 mm (colocado com massa)	m ²	32,96	94,76	3.123,29			
	84161	Granito cinza andorinha, para 5 soleiras	m	5,22	77,83	406,27			
8.3	86890+86895+86903	Granito cinza andorinha, tampos p/ bancada (2,10x0,55), c/ respingadeiras e suporte p/ fixação, na sala de utilidades, conforme projeto+ cuba inox	Unid	1,00	851,90	851,90			
8.4	72117	Vidro tipo mini boreal 4,00 mm, janelas banheiros	m ²	6,50	94,76	615,94			
9.0		REVESTIMENTO					33.743,25	10,63%	8.614,65
9.1	74001/1	REBOCO COM ARGAMASSA PRE-FABRICADA, ESPESSURA 0,5CM, PREPARO ME	m ²	161,95	35,88	5.810,77			

REFORMA UNIDADE DE INTERNAÇÃO SUS DA SANTA CASA DE JAGUARÃO

9.2	73925/2	Cerâmica parede com rejunte marfim e cimento cola - 20x30cm - cor bege (PA2)	m²	143,20	53,12	7.606,78			
9.3	85397	Retirada azulejos	m²	44,00	37,42	1.646,48			
9.4	74001/1	Recuperação rebocos	m²	263,85		4.575,16			
9.5	73669	Bate-macas em MDF ver det. Planta esquadrias, c/ pintura e fixação	m	47,20	81,35	3.839,72			
9.6	73669	Pega- Mãos em MDF ver det. Planta esquadrias, c/ pintura e fixação	m	24,70	81,35	2.009,35			
9.7	73928/5	Chapisco	m²	223,15	18,50	4.128,28			
9.8	5982	Emboço para receber revestimento cerâmico	m²	161,20	25,60	4.126,72			
10.0		FORRO					7.133,92	2,25%	1.821,29
10.1	73792/1	Forro de gesso, placas de gesso acartonado e sua estrutura	m2	148,07	31,65	4.686,42			
10.2	84095	Moldura simples p/ arremate do gesso	m	161,02	15,20	2.447,50			
11.0		PINTURA					27.464,39	8,65%	7.011,66
11.1	73954/1	PINTURA LATEX ACRILICA, TRES DEMAOS	m2	1.241,22	14,45	17.935,63			
	74134/1	EMASSAMENTO COM MASSA ACRILICA, UMA DEMAIO	m2	306,15	14,75	4.515,71			
11.2	74065/1	Em esquadrias de madeira 2 demãos, 2 lados (tinta esmalte)	m2	123,78	18,64	2.307,26			
11.3	73924/2	Em esquadrias metálicas 2 demãos, inclusive zarcão, 2 lados	m2	128,48	21,06	2.705,79			
12.0		PISO					40.906,67	12,88%	10.443,47
12.1	73907/3	Preparo p/ piso e colocação nova cerâmica p/ varandas	m2	43,57	40,72	1.774,17			
12.2	85367	Retirada do piso da circulação e sanitários e regularização p/ novo piso	m2	78,17	46,33	3.621,62			
12.3	84203	Porcelanato 45x45cm c/ rejunte epóxi marfim	m2	265,38	73,63	19.539,93			
12.4	73907/3	Contrapiso de concreto	m2	265,38	40,72	10.806,27			
12.5	72241	Retirada de piso de madeira nas Enfermarias	m2	109,65	46,33	5.080,08			
12.9	84203	Rodapés - Porcelanato 45x45cm c/ rejunte epóxi marfim	m2	10,00	8,46	84,60			
13.0		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA					17.760,21	5,59%	4.534,18
13.1	75030/1	Tubulação de água	m	153,00	7,01	1.072,53			
13.2	73735/1	Caixa D'água de fibra 1.000litros	unid	4,00	657,96	2.631,84			
13.3	73664	Acessórios - registros	unid	16,00	117,72	1.883,52			
13.5	74165/4	Tubulação de esgoto	m	98,00	19,12	1.873,76			
13.8	72289	Caixas de Inspeção em alvenaria 60x60cm	unid	7,00	318,75	2.231,25			
	Ins 4435	Tampa de inox escamoteável para ralo	unid	12,00	40,56	486,72			
13.9	72291	Caixa Sifonada	unid	12,00	48,35	580,20			
13.10	72135	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMAS SA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	m	251,00	27,89	7.000,39			
14.0		APARELHOS					10.336,61	3,26%	2.638,94
14.1	COES E ESTRU	Válvula hidra p/ local de expurgo hospitalar	unid	1,00	200,43	200,43			
14.3	85095	Ducha higiênica p/ sala de utilidades	unid	1,00	75,09	75,09			
14.5	86909	torneira p/ sala de utilidades	unid	1,00	122,38	122,38			
14.4	86943	Lavatório de louça sem coluna, c/ sifão - cor branco -- padrão médio	unid	10,00	177,29	1.772,90			
14.5	86910	Torneira temporizada cromada de mesa para lavatório	unid	10,00	117,00	1.170,00			
14.6	INS 13181	Papeleira para WC (metal)	unid	6,00	41,87	251,22			
14.7	74125/1	Espelho 4mm	m²	8,00	293,30	2.346,40			
14.8	74072/3	Barras de apoio	unid	8,00	70,87	566,96			
14.9	INS 13181	Suporte de Papel toalha (acrílico branco)	unid	9,00	52,20	469,80			
14.10	INS 1114	Suporte de sabonete líquido (acrílico branco)	unid	9,00	52,74	474,66			
14.11	86932	Vaso sanitário caixa acoplada e acento	unid	6,00	366,03	2.196,18			
14.12	9535	Chuveiro elétrico	unid	4,00	51,49	205,96			
14.13	86881	SIFAO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INS TALACAO. AF_12/2013	unid	1,00	160,63	160,63			
14.14	86888	Expurgo em aço inox - fornecimento e instalação	unid	1,00	324,00	324,00			
15.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					37.488,93	11,81%	9.570,92
15.1	72934	Eletrodutos flexível embutidos nas alvenarias (3/4)	m	340,00	7,01	2.383,40			
	72135	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMAS SA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	m	340,00	27,89	9.482,60			
15.2	84227	Tomadas, interruptores e tampas cegas c/ caixas	unid	170,00	39,88	6.779,60			
15.3	74130/2	Disjuntor termomagnético monofásico	unid	42,00	18,13	761,46			
	73860/11	Fio em cobre revestido 10,00 mm2	m	50,00	7,40	370,00			
15.4	73860/10	Fio em cobre revestido 6,00 mm2	m	247,00	4,72	1.165,84			
15.5	73860/8	Fio em cobre revestido 2,50 mm2	m	1.640,00	2,61	4.280,40			
15.6	73860/9	Fio em cobre revestido 4,00 mm2	m	380,00	3,69	1.402,20			

PREFEITURA DE JAGUARÃO
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

Secretaria Municipal
de Planejamento e Urbanismo
Fl. 544 / Rub.

REFORMA UNIDADE DE INTERNAÇÃO SUS DA SANTA CASA DE JAGUARÃO

15.7	73953/6	Luminária calha em chapa aço c/ refletor em alumínio 124x20cm (fluorescente 2x40w)	unid	20,00	103,25	2.065,00				
15.8	83386	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X4" - FORNECIMENTO E INSTALACAO	unid	71,00	17,27	1.226,17				
	83387	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO	unid	170,00	9,07	1.541,90				
15.9	84227	Aterramento tomadas	vb	1,00	47,63	47,63				
15.10	74041/2	Luminária cilíndrica, calha em chapa aço e refletor em alumínio 24x10cm (fluor. compacta 1x25w)	unid	12,00	65,07	780,84				
15.11	74041/2	Luminária, chamada p/ enfermagem, tipo arandela, com rasgo frontal, corpo chapa aço branco e vidro acetinado 46x12cm (fluor. compacta 1x25w) e 1 externa.	unid	5,00	65,07	325,35				
15.12	74041/2	Luminária tipo arandela, com rasgo frontal, corpo chapa aço branco e vidro acetinado 46x12cm (fluor. compacta 1x25w)	unid	16,00	65,07	1.041,12				
15.13	74041/2	Balizador de embutir em alumínio, pintura epóxi branca, c/ vidro fosqueado 23x10cm (lâmpada incandescente) (p/ vigília)	unid	18,00	65,07	1.171,26				
15.14	74131/4	Quadro de Distribuição de embutir	unid	4,00	554,39	2.217,56				
15.15	72337+83366	Ponto de telefone e lógica	unid	11,00	40,60	446,60				
16.0		TUBULAÇÃO P/ GASES MEDICINAIS					23.940,00	7,54%	6.111,88	
16.1		Espera para conduzir os gases medicinais e tubulação ar comp., registro	unid	38,00	630,00	23.940,00				
19.0		LIMPEZA GERAL					469,34	0,15%	119,82	
19.1	9537	Limpeza Geral	unid	233,50	2,01	469,34				
							317.483,08	317.483,08	100,00%	81.053,43

Jaguarão, 25 de outubro de 2017

Arq. Leticia Fernandes
Cau 334693

Rubens de Oliveira Kern
Secretario de Planejamento

398.536,51
Santa Casa de Caridade de Jaguarão

PREFEITURA DE JAGUARÃO
Secretaria de Planejamento e Urbanismo
REFORMA UNIDADE DE INTERNAÇÃO SUS DA SANTA CASA DE JAGUARÃO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

(X) GLOBAL () INDIVIDUAL

PROGRAMA: EMPREENDIMENTO: SANTA CASA DE JAGUARÃO
 PROPONENTE: Município de Jaguarão VALOR: R\$ 398.536,51
 EXECUTOR: Área Const.: 233,50 m²
 TIPO DE SERVIÇO: REFORMA DE CONCLUSÃO DA UNIDADE DE INTERNAÇÃO SUS

Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso %	Valor das Obras e Serviços (R\$)	FASES											
				Fase 1		Fase 2		Fase 3		Fase 4		Fase 5			
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	0,50%	1.602,11	80,00	1.281,68	20,00	320,42	-	-	-	-	-	-	-	-
2	TRABALHOS GERAIS	2,45%	7.781,19	90,00	7.003,07	10,00	778,12	-	-	-	-	-	-	-	-
3	FUNDAÇÕES	4,97%	15.788,01	70,00	11.051,61	30,00	4.736,40	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ESTRUTURA	7,40%	23.479,01	40,00	9.391,60	30,00	7.043,70	30,00	7.043,70	-	-	-	-	-	-
5	PAREDE	5,59%	17.735,34	20,00	3.547,07	80,00	14.188,27	-	-	-	-	-	-	-	-
6	COBERTURA	5,71%	18.136,53	-	-	80,00	14.509,22	20,00	3.627,31	-	-	-	-	-	-
7	ESQUADRIA	9,05%	28.720,19	-	-	20,00	5.744,04	50,00	14.360,09	30,00	8.616,06	-	-	-	-
8	VIDRO E GRANITO	1,57%	4.997,40	-	-	-	-	-	-	30,00	1.499,22	70,00	3.498,18	-	-
9	REVESTIMENTOS	10,63%	33.743,25	10,00	3.374,32	20,00	6.748,65	20,00	6.748,65	30,00	10.122,97	20,00	6.748,65	-	-
10	FORRO	2,25%	7.133,92	-	-	-	-	40,00	2.853,57	60,00	4.280,35	-	-	-	-
11	PINTURA	8,65%	27.464,39	-	-	10,00	2.746,44	20,00	5.492,88	20,00	5.492,88	50,00	13.732,19	-	-
12	PISO	12,88%	40.906,67	10,00	4.090,67	10,00	4.090,67	10,00	4.090,67	35,00	14.317,34	35,00	14.317,34	-	-
13	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	5,59%	17.760,21	10,00	1.776,02	30,00	5.328,06	30,00	5.328,06	30,00	5.328,06	-	-	-	-
14	APARELHOS	3,26%	10.336,61	-	-	-	-	10,00	1.033,66	60,00	6.201,97	30,00	3.100,98	-	-
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11,81%	37.488,93	-	-	10,00	3.748,89	30,00	11.246,68	10,00	3.748,89	50,00	18.744,47	-	-
17	TUBULAÇÃO P/ ESPERA DE GASES	7,54%	23.940,00	-	-	100,00	23.940,00	-	-	-	-	-	-	-	-
18	LIMPEZA GERAL	0,15%	469,34	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00	469,34	-	-
TO-	SIMPLES				41.516,04		93.922,89		61.825,27		59.607,74		60.611,14		
TAL	ACUMULADO	100,00%	317.483,08		41.516,04		135.438,93		197.264,20		256.871,94		317.483,08		
BDI			81.053,43		10.599,05		34.577,56		50.361,55		65.579,41		81.053,43		
TOTAL C/BDI (ACUMULADO)					52.115,09		128.500,44		112.166,82		125.187,14		398.536,51		

Jaguarão, 25 de outubro de 2017

Arq. Leticia Fernandes
 Cau 334693

Rubens de Oliveira Kern
 Secretario de Planejamento e Urbanismo

Santa Casa de Caridade de Jaguarão