



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 - Jaguarão/RS  
Fone 53.3261.1999



## Unidade Básica de Saúde - Saúde da Família Dr. Walter Rudy Kussler -Bairro Kennedy

R3- 04/12/2018

- 1.0 OBJETO: Reforma da UBS Dr. Walter Rudy Kussler-Prefeitura Municipal de Jaguarão.
- 2.0 LOCALIZAÇÃO: Rua Miguel de Lellis nº15 – Bairro Kennedy
- 3.0 QUANTIDADE: Área a reformar: 255,92 m<sup>2</sup> (Recurso do Ministério da Saúde).
- 4.0 DESCRIÇÃO DO PROJETO: O projeto de **Reforma** da Unidade de Saúde, convênio firmado entre Ministério da Saúde e Prefeitura Municipal, trata-se de uma readequação da UBS do bairro Kennedy para satisfazer as necessidades da população, com uma equipe de Estratégia Saúde da Família (ESF), busca promover a qualidade de vida da população e intervir nos fatores que colocam a saúde em risco, com um fluxo mensal de 3.000 pacientes. Assim, para esta UBS estar de acordo com as normas da RDC nº 50, de 21 de fevereiro de 2002 ANVISA e normas de PPCI conforme lei complementar Nº 14.924, de 22 de setembro de 2016, que estabelece normas sobre Segurança, Prevenção e Proteção contra Incêndios nas edificações e áreas de risco de incêndio no Estado do Rio Grande do Sul, solicitamos a análise do projeto arquitetônico.

### Levantamento Fotográfico



Foto 01e 02: Acesso principal da UBS- Fachada Sudoeste



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 - Jaguarão/RS  
Fone 53.3261.1999



Foto 03 e 04: Fachada Noroeste



Foto 05 e 06: Fachadas Nordeste



Foto 07 e 08: Fachadas Sudeste

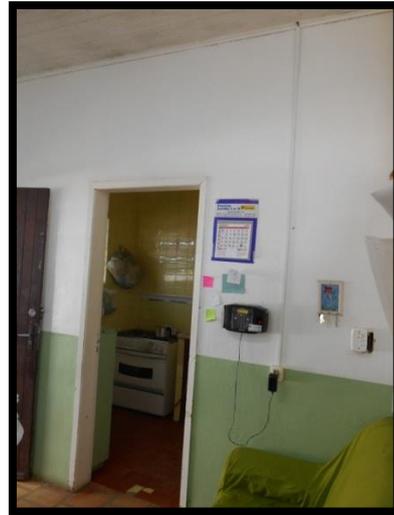


Foto 09 e 10: Sala descanso e Cozinha



Foto 11 e 12: Forro e piso cozinha

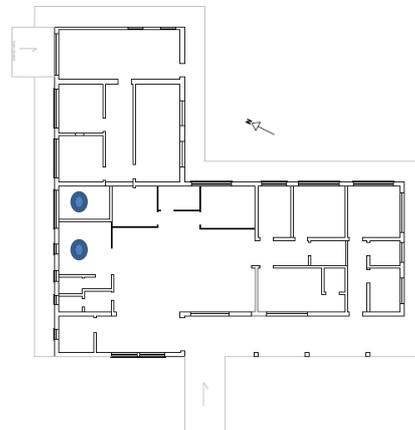


Foto 13: Sala descanso



Foto 14: Banheiros



Foto 15 e 16: Sala de espera

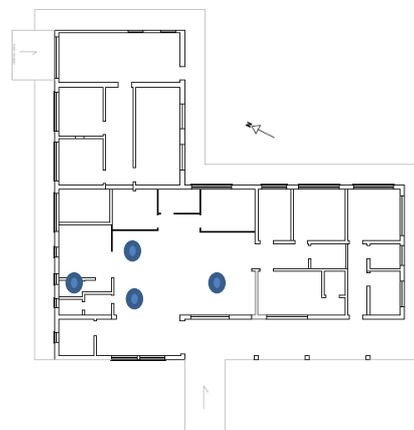


Foto 17: Recepção



Foto 18: Consultório



Foto 19: Interior consultório



Foto 20: Sala de procedimentos



Foto 21: Interior sala de procedimentos



Foto 22: Sala Administrativa

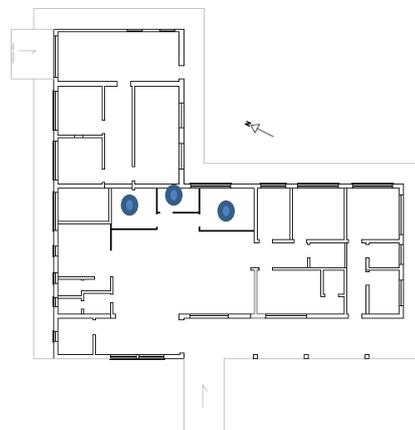




Foto 23: Sala de Recepção



Foto 24: Circulação

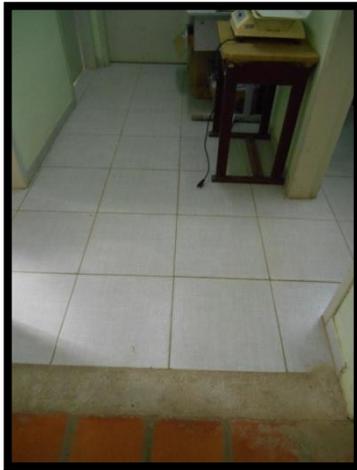


Foto 25: Circulação piso



Foto 26: Sala atendimento



Foto 27: Consultório

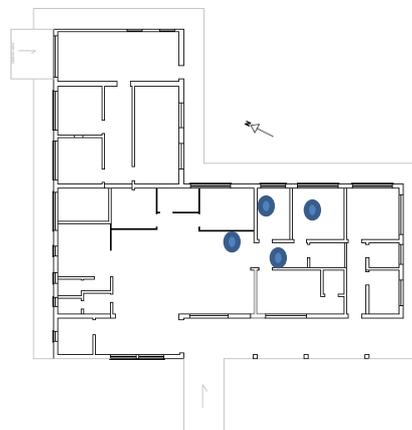




Foto 28: DML

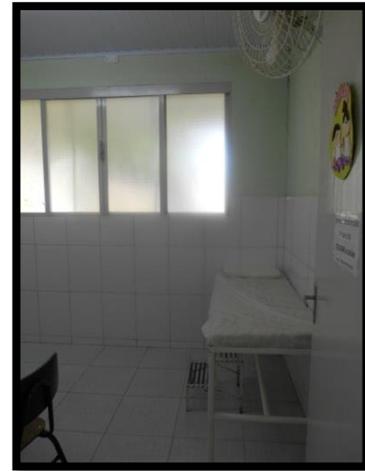


Foto 29: Consultório



Foto 30: Consultório



Foto 31: Acesso ao banho do consultório



Foto 32: Banho do consultório

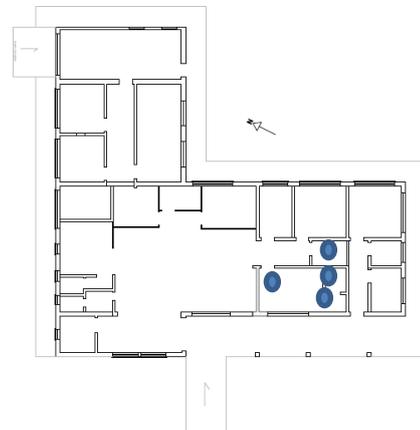




Foto 33: Acesso secundário

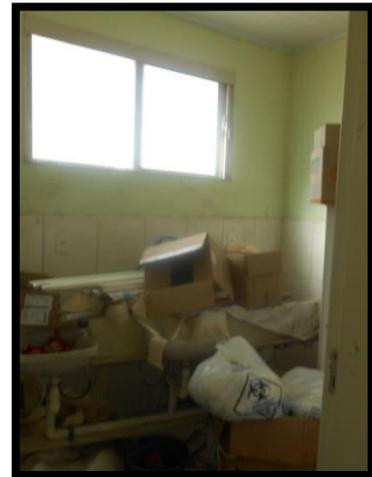


Foto 34: Sala



Foto 35: Corredor acesso

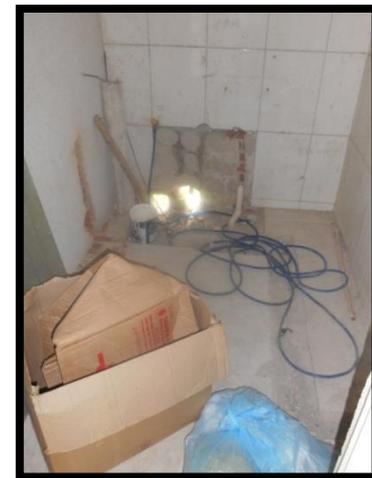


Foto 36: Banho



Foto 37: Sala

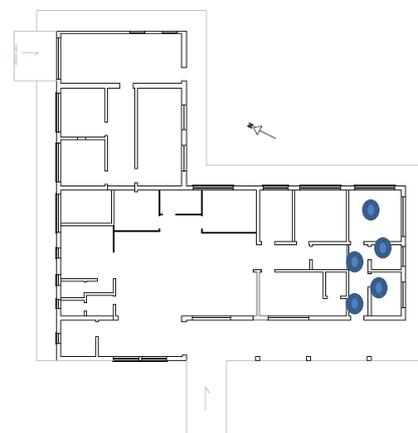




Foto 38: Garagem

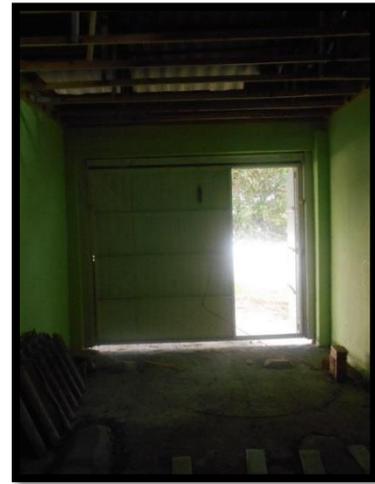


Foto 39: Garagem



Foto 40: Corredor



Foto 41: Fundos do corredor



Foto 42: Sala

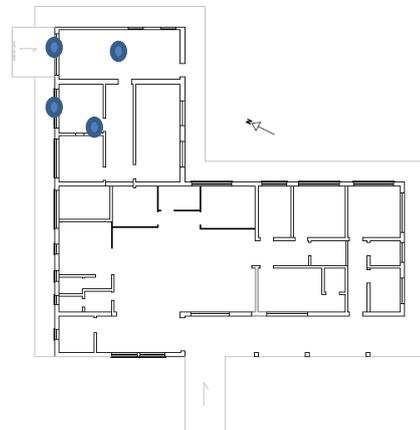




Foto 43: Sala



Foto 44: Sala



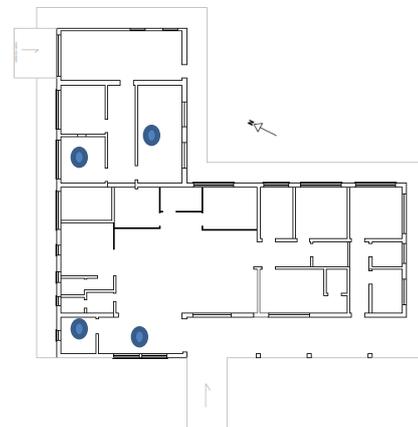
Foto 45: Sala



Foto 46: Recepção acesso principal



Foto 47: Banho PNE





## MEMORIAL DESCRITIVO

### **1. GENERALIDADES**

O início das obras fica condicionado mediante a ART de Execução e Abertura da Matrícula junto ao INSS, bem como manter um Diário da Obra, para que sejam feitas as anotações da Equipe Técnica da Prefeitura em suas visitas e medições. Comprovado todos estes requisitos, será autorizado por escrito, pela Equipe Técnica da Prefeitura, o início das obras.

### **2. TRABALHOS PRELIMINARES**

#### ***2.1 Demolição***

Será demolida as divisórias internas da edificação, banheiros e paredes, seguindo rigorosamente o projeto arquitetônico que acompanha este memorial.

### **3. ALVENARIAS**

#### ***3.1 Paredes***

As paredes serão de tijolos furado, assentados a frontal de maneira a constituir paredes com largura conforme projeto, tendo a de fechamento. A argamassa de assentamento será no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia. A espessura das juntas deverá ser de, no mínimo, 1,5 cm. As cinco primeiras fiadas serão rejuntadas com uma argamassa impermeável, no traço 1:3 de cimento e areia.

#### ***3.2 Vergas***

As vergas serão executadas em vãos superiores a 1m em concreto armado no traço 1:2,5:5. Em vãos inferiores a 1m serão feitos taipás, constituídos de 3 barras de aço colocados entre as duas primeiras fiadas de tijolos, que serão assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4.



#### **4. CONTRAPISOS**

Haverá apiloamento do terreno necessário para o recebimento dos contrapisos, que não poderão ser iniciados, sem que haja uma completa consolidação dos aterros.

Será feito um lastro de brita com espessura de 4 cm e sobre este será executado os contrapisos em concreto não estrutural, fck, mínimo = 12,0 MPa, e espessura de 7 cm. Calçadas.

#### **5. TELHADO**

##### ***5.1 Estrutura do telhado***

A estrutura será prolongada em madeira de cedrinho de primeira qualidade (com acabamento cupinicida), com tesouras duplas, distanciadas entre si no máximo 1,80m, obedecendo à inclinação e o traçado apresentado em projeto. Os caibros de dimensões de 5x7cm serão escorados com auxílio de tacos, garantindo assim uma melhor fixação dos mesmos nas tesouras. Será prolongada a estrutura do telhado da frente da edificação, fachada sudoeste, com o objetivo de cobrir a laje existente, e falta de manutenção vem provocando infiltrações na construção.

##### ***5.2 Cobertura***

A cobertura será com telhas onduladas de fibrocimento, espessura mínima de 6 mm, nas dimensões que melhor se adequar, desde que o comprimento não seja superior a 3,05 m. A fixação das telhas dar-se-á através de parafusos telheiros com arruelas de chapa e vedação de borracha. Conforme projeto arquitetônico.

##### ***5.3 Laje***

O forro será em régua de PVC, frisado.

#### **6. REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS**

##### ***6.1 Chapisco***



Será aplicada uma camada não superior a 5mm, executada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Este serviço será executado somente sobre as superfícies de concreto.

## **6.2 Reboco**

Será executado reboco sarrafiado em todas as superfícies. Nas superfícies que não receberão azulejos o reboco será desempenado e feltrado com cal e areia fina. Primeiramente serão feitas as mestras, as quais deverão estar perfeitamente prumadas. Após a execução das mestras, os vãos serão preenchidos, sarrafiados e desempenados de maneira a constituir superfícies perfeitamente planas. Será executado depois da colocação das esquadrias e dos peitoris e antes dos rodapés e guarnições.

## **6.3 Revestimento Paredes**

Serão de primeira qualidade, nas dimensões 33x45 cm. Em toda parede nos sanitários, depósito material de limpeza, sala de vacina, consultórios, sala de nebulização, consultório odontológico, copa funcionários, sala de curativos, sala de lavagem e descontaminação, sala de central de esterilização, depósito lixo. Os azulejos serão assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 ou colados sobre o reboco sarrafiado, com cimento cola ou similar, com juntas corridas de 5mm. Para as juntas ficarem uniformes serão utilizados espaçadores de PVC. O rejuntamento deverá ser feito somente após a secagem dos azulejos e será executado com rejunte de primeira qualidade.

## **7. PAVIMENTAÇÃO**

### **7.1 Revestimento cerâmico**

Serão de primeira qualidade, dimensões 45x45cm , PEI 5, antiderrapantes. Serão colados com cimento cola ou similar, sobre o contrapiso perfeitamente nivelado. O rejuntamento será feito com rejunte de primeira qualidade, na tonalidade grafite. As juntas possuirão 5mm, serão perfeitamente alinhadas e executadas com auxílio de espaçadores de PVC.



## **7.2 Soleira**

As soleiras serão colocadas somente nas portas externas e serão de granito.

## **7.3 Piso**

Calçadas no entorno da edificação e rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, acabamento convencional, não armado. Passeios em piso intertravado com bloco retangular na cor natural de 20x10cm, espessura 6cm. Para a marcação da acessibilidade será usado ladrilho hidráulico 20x20cm, conforme projeto.

## **7.4 Rodapé**

Será colocado rodapé cerâmico que seguirá a mesma linha dos ladrilhos cerâmicos com dimensão de 7cm embutidos na parede.

## **8. ENVIDRAÇAMENTO**

Serão instalados vidros nas portas vai e vem dos corredores, vidro temperado incolor, espessura 6mm.

## **9. PINTURA**

### **9.1 Tinta Látex Acrílica**

Todas as superfícies, seja interna ou externamente serão pintadas, com tinta látex acrílicos. As paredes internas serão lixadas sem pressão e depois escovadas. As limpezas das paredes externas serão com jato de pressão de água e logo após receberão uma demão de selador e duas demãos de tinta de acabamento.

### **9.2 Tinta Esmalte**

Todas as esquadrias em madeira receberão uma demão de fundo nivelador, uma demão de lixa e após duas demãos de tinta esmalte sintético fosco. Todas as esquadrias metálicas receberão uma demão de fundo anti-corrosivo e duas demãos de tinta esmalte sintético fosco.



## **10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

O abastecimento de água potável será feito através de um ramal a partir da rede existente. O ramal bem como os sub-ramais serão em PVC, obedecendo o traçado e diâmetro de projeto. Os registros, torneiras e válvulas serão metálicos de primeira qualidade. Os vasos sanitários serão dotados de caixa acoplada. No consultório odontológico será utilizada torneira com acionamento a pedal.

As canalizações de esgoto, internas e externas bem como as caixas sifonadas serão todas de PVC. A tubulação externa terá inclinação de 2%. As caixas de inspeção serão de alvenaria de tijolos maciços, medindo 60 x 60 cm, rebocadas internamente com argamassa impermeável de forma a conduzir todos os efluentes em direção as tubulações. As tampas das caixas de inspeção serão em concreto armado, com espessura mínima de 5cm e dotadas de tampas cegas. O esgoto será conduzido até a fossa séptica mostrada e, após o excesso será conduzido ao coletor público, através da rede existente.

## **11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Será executada de acordo com as normas da CEEE. A fiação será toda com fios de cobre com revestimento termoplástico. As seções dos condutores, amperagem dos disjuntores e outros detalhes podem ser observados junto ao projeto. Os eletrodutos, caixas e espelhos serão todos em PVC. Os pontos de luz serão todos fluorescentes, com potência prevista em projeto. Está previsto em projeto a localização da instalação de um gerador de energia, será executado na segunda etapa da

## **12. INSTALAÇÕES DE GASES MEDICINAIS**

Será instalada canalização nas paredes conectando os cilindros até quatro pontos de distribuição, para o oxigênio e o ar comprimido, seguindo as normas dos fabricantes e a RDC 50.



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 - Jaguarão/RS  
Fone 53.3261.1999



### **13. LIMPEZA GERAL E REVISÃO**

Após a execução de todos os trabalhos, deverá ser feita uma limpeza geral. Será retirado todo o material excedente, bem como as ferramentas. Deverá ser feita uma limpeza dos vidros, azulejos e ladrilhos, louças e metais. Deverão ser revisadas e testadas todas as dependências e instalações da construção.

Jaguarão, 04 de novembro de 2018.

Arq. Urb. Adriana Pagliani Ança  
CAU: A 38-309-0  
Matrícula 43010