



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999



## **LAUDO DE INSPEÇÃO – PARECER TÉCNICO**

### **1. Considerações Preliminares**

#### **1.1 Finalidade**

Tem o presente a finalidade de relatar as anomalias relacionadas à estrutura de cobertura do **Ginásio Municipal Dario de Almeida Neves**, conforme solicitado através do Memorando Nº2.654/2022/SMED-NA através da Sra. Vanessa David Acosta assessora.

### **2. Identificação do Imóvel**

Endereço: Av. 27 de Janeiro s/nº – Centro - Jaguarão/RS  
Setor 006 – Quadra 008– Lote 0278

### **3. Identificação do Responsável Técnico**

André de Oliveira Timm  
Engenheiro Civil - CREA/RS 107270

### **4. Da Vistoria**

A vistoria realizou-se no dia 07/06/2022 no período da tarde, a qual foi realizada juntamente pelo engenheiro André de Oliveira Timm acompanhado pelo Secretário do Planejamento e Urbanismo Luiz Carlos Barreto e pelo Prefeito Municipal Rogério Cruz.



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999



A cobertura principal do Ginásio é composta por treliças metálicas e travessas de chapas de aço tipo cantoneira de 2” com espessura de 3,5mm, onde estão fixadas com parafusos as telhas de zinco tipo trapezoidais (tipo de telha não recomendada para telhados angulares), a estrutura encontra-se em estado bom de conservação, apresentando alguns locais específicos em estado avançado de oxidação, como a cantoneira externa que serve para fixação das telhas junto às treliças metálicas, causando instabilidade na fixação das extremidades das telhas do beiral, cujo estado de conservação é ruim em grande parte da cobertura, apresentando oxidação (ferrugem) e furos aparentes, ocorrendo infiltrações em dias chuvosos no interior do Ginásio, causando danos (apodrecimento) ao piso de assoalho da quadra poliesportiva.

As telhas translucidas apresentam bom estado de conservação.

#### **4.1 Relatório Fotográfico**



*Fotografias 1 – Vista de parte da cobertura com oxidação*



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999



*Fotografia 2 – Vista lateral das treliças e da telha desalinhada devido ao apodrecimento da travessa de fixação da telha*



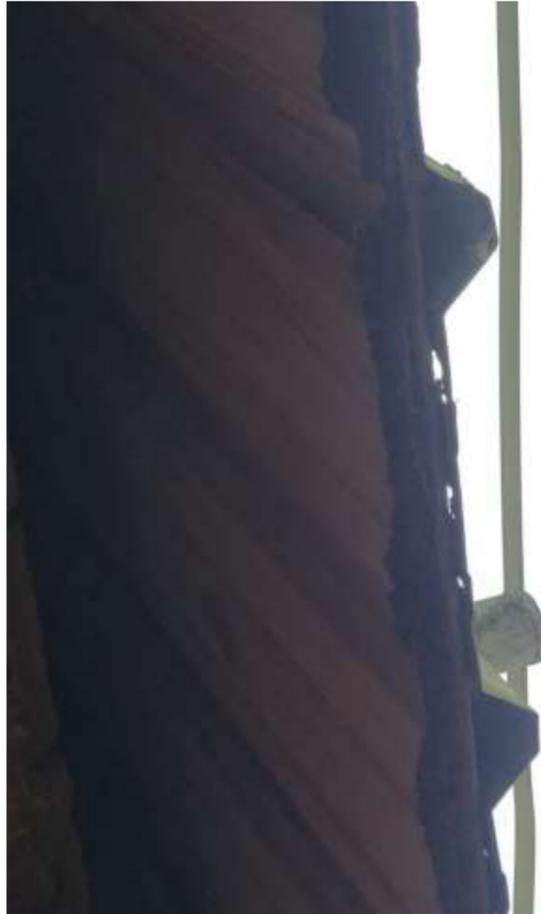
Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999



*Fotografia 3 – Vista da peça de ligação da cantoneira de fixação da telha, totalmente corrompida, com as treliças metálicas*



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999



*Fotografia 4 – Vista da cantoneira oxidada que serve para fixação das telhas*



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999



*Fotografia 5 – Vista da cantoneira oxidada que serve para fixação das telhas*

## **5. CONCLUSÃO**

Considerando o estado atual da cobertura, concluímos que devido à falta de manutenção preventiva na estrutura da cobertura do ginásio Dario de Almeida Neves – Ferrujão, ocorreu o desgaste de alguns elementos que compõem a cobertura causando patologias de oxidação da cantoneira externa que serve para a fixação das telhas,

6



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999



devendo ser restabelecida a função estrutural com a retirada total das peças corroídas e a recomposição com **cantoneiras de 2”** com espessura igual a existente **3,5mm**, nas duas laterais do ginásio perfazendo um **total de 100m**.

Com relação a ferrugem nas telhas de zinco, toda a cobertura deve ser trocada pelo fato do tipo de telha trapezoidal não ser indicada para a cobertura ondulada como é o caso do ginásio Ferrujão, a telha indicada para melhor atender os aspectos estruturais e de vedação e proteção contra intempéries é a **telha do tipo de aço galvanizado ondulada, composta por alumínio e zinco (aluzinco) espessura de 0,5mm** podendo ser natural ou com acabamento de pintura eletrostática tendo como grande vantagem que não necessita de manutenção apenas de limpeza, **a área de cobertura é de 2.068,00m<sup>2</sup>**, incluindo as bilheterias. Nos pontos onde são fixadas as telhas os parafusos devem ter vedação junto aos furos com manta asfáltica ou outro material compatível que cumpra a função de vedação, o tipo de parafuso deve ser o indicado par a telha escolhida, sendo de responsabilidade da empresa executora.

As telhas translucidas poderão ser mantidas caso apresentem algum problema durante a retirada da cobertura, devem ser substituídas, devem ser do mesmo material e modelo que as existentes e serem instaladas conforme locais atuais.

Jaguarão, 10 de junho de 2022.

  
André de Oliveira Timm  
Engenheiro Civil – CREA RS 107270