



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 - Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999

## **IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

### **1.0 OBJETO**

**PROJETO DE RESTAURO DA COBERTURA E DA FACHADA  
PRINCIPAL DACASA DE CULTURA DE JAGUARÃO**

### **2.0 LOCALIZAÇÃO**

*Praça Dr. Alcides Marques nº 89, centro, Jaguarão/RS.*

### **3.0 QUANTIDADE**

*Área de intervenção da cobertura 477,00 m<sup>2</sup>*

*Área de intervenção da fachada 208,00 m<sup>2</sup> +91,00m<sup>2</sup> de  
calçada= 299m<sup>2</sup>*

### **4.0 SERVIÇOS E MATERIAIS EXECUTADOS POR ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA PREFEITURA**

*Nenhum item.*

### **5.0 SERVIÇOS EXECUTADOS POR ADMINISTRAÇÃO INDIRETA**

*Todos os itens.*

*Jaguarão, 08 de julho de 2022.*

Arq.Urb. Adriana Pagliani Ança  
CAU/RS A38309-0  
Matrícula 43010



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **RESTAURO DA COBERTURA E DA FACHADA PRINCIPAL DO PRÉDIO DA CASA DE CULTURA DE JAGUARÃO- ANTIGO FÓRUM**

#### **FINALIDADE**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e detalhar todas as etapas da execução, no que se refere aos materiais a serem empregados, as técnicas construtivas a serem utilizadas e a relação das atividades a serem implantadas para o restauro da cobertura e da fachada principal do prédio Casa de Cultura de Jaguarão-Antigo Fórum, situado Praça Dr. Alcides Marques, nº 89 – centro.

Qualquer dúvida sobre o memorial deve ser consultada a planilha de memória de cálculo que acompanha este memorial.

#### **CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

Todos os detalhes constantes nos desenhos e não mencionados neste memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes nos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto. A fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e as especificações.

A empresa contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços e manter uma cópia do projeto no canteiro de obras.

Os operários que trabalharão na obra deverão ter a experiência necessária para desempenhar as etapas da obra e as atividades deverão ser supervisionadas por profissional qualificado. Deverão ser obedecidas, rigorosamente, todas as legislações trabalhistas vigentes, bem como as de segurança do trabalho.

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços do presente memorial descritivo será de responsabilidade da empresa contratada, devendo respeitar as normas Brasileiras, ser de procedência conhecida, adquiridos de forma legal no comércio especializado, ser de boa qualidade e satisfazer as condições de **1º qualidade** e **1º uso**, não serão admissíveis materiais inferiores que apresentem defeitos de qualquer natureza.

A obra será realizada observando-se, rigorosamente, as indicações do projeto e as exigências da municipalidade local pelo responsável técnico da empresa executante, verificando criteriosamente as dimensões, alinhamentos, recuos, afastamentos, ângulos e níveis do projeto em relação às reais condições do local.



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999

Qualquer divergência entre os dados do projeto e as condições do local deverá ser oficialmente comunicada à fiscalização por escrito, que em conjunto com os autores do projeto, tomarão as providências necessárias.

## **DESCRIÇÃO:**

A obra consistirá no restauro dos dois telhados que compõe o prédio da Casa de Cultura. Os serviços se darão em duas etapas, e as duas etapas serão subdivididas em três sub-etapas.

A primeira etapa será na cobertura que faceia com a praça Dr. Alcides Marques, dividida em três momentos para a retirada e colocação do novo telhado, assim nos dias de chuva a colocação de lona preta sobre a área trabalhada será o suficiente para não prejudicar o serviço e material.

O serviço iniciará com a retirada das telhas e cumeeira para seleção e limpeza, com o objetivo de reutiliza-las, será feita a substituição das ripas e caibros se necessário. A fiação elétrica assim como qualquer outro material que não faça parte da composição da cobertura deverá ser retirada. Será feita uma limpeza na estrutura e parte superior dos forros de madeira. Serão analisados os contra frechais, frechais e terças para substituição se necessário. As tesouras devem ser revisadas e todas elas receberão um reforço estrutural. Toda a estrutura em madeira e o forro na sua face superior e sua estrutura serão imunizados, assim como o topo das paredes de estuque. As calhas e condutores externos serão todos substituídos.

Itens do orçamento: 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.6.4



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999



***Casa de Cultura – Praça Dr. Alcides Marques nº 89 – nível de conservação:  
rigorosa***

*Fotografia autoral – 02/05/2022*

## **DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

### **COBERTURA**

#### **Estrutura de madeira**

As peças comprometidas serão substituídas por peças serradas com dimensões similares às das retiradas. Deverão ser reproduzidos os encaixes e garantida a função estrutural primitiva.

As novas peças serão de madeira de itaúba ou outra similar em relação à resistência a esforços, ao ataque de insetos e à ação do tempo.

As peças deverão estar isentas de defeitos que comprometam sua finalidade tais como brançal, rachaduras, escoriações, marcas de ferramentas, falhas e empenamentos.

Antes de tratadas, as novas peças não devem ser colocadas junto às existentes no monumento de forma a evitar possíveis contaminações.

Os caibros e ripas serão substituídas em média de 35%. Os caibros serão de madeira aparelhada, 4"x1" e 3"x1". As ripas serão substituídas por peças de 1x2" com espaçamento aproximado de 20cm. Somente 5% das peças adquiridas poderão ter comprimento inferior a 3m.

As tesouras do corpo principal receberão reforço estrutural e chapuz de madeira



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999

unindo as pernas junto à cumeeira.

Todas as peças de madeira, novas ou existentes, serão imunizadas contra fungos e insetos xilófagos de ocorrência na região. Itens do orçamento: 1.6.1, 1.6.2 e 1.6.5.

### **Entelhamento**

No entelhamento serão utilizadas as telhas reaproveitadas da própria construção. Havendo necessidade de complementação com telhas novas, estas deverão ser de 1ª qualidade e ter as mesmas dimensões das existentes no edifício, mesmo que haja necessidade de confecção de formas especiais. Estas telhas sempre serão utilizadas como canal. As capas dos panos das águas, das cumeeiras e dos espigões serão emboçadas, com argamassa de cal e areia. Deverá ser feita, imediata e rigorosa limpeza da telha, após o emboçamento, para remoção dos excessos de argamassa; evitando assim, a ocorrência de manchamento da superfície em contato com a cal. Apoiados nas capas, sob as cumeeiras e sobre os canais serão colocados fragmentos de telhas – bebedouros – para impedir a entrada de águas pluviais. A argamassa de fixação não deverá ser colocada na parte inferior do bebedouro para permitir a ventilação interna da cobertura. Itens do orçamento: 1.6.3, 1.6.6, 1.6.7

### **Platibanda**

Parte interna da Platibanda - Lavagem com água, sabão neutro e escova com cerdas macias. Nas áreas onde o reboco estiver apresentando descolamento, deverá ser aplicado novo revestimento com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, com impermeabilizante. Itens do orçamento: 1.7.2

### **Condutores, calhas e rufos**

Os condutores, calhas e rufos das coberturas com telha de barro serão substituídos mantendo-se a mesma forma original e adotadas indicações em projeto. Os trechos aparentes dos condutores e todas as calhas e rufos serão confeccionados em chapa galvanizada.

Itens do orçamento: 1.6.8, 1.6.9, 1.6.10, 1.6.11, 1.6.12, 1.6.13, 1.6.14, 1.6.15

### **Imunização**

Proteção contra insetos xilófagos em componentes de madeira Todos os elementos em madeira deverão ser imunizados contra insetos xilófagos. O produto a ser utilizado, do grupo dos peretróides e organofosforados, deverá ser aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Não deverão ser utilizados produtos diluídos em querosene ou qualquer outro fluido inflamável. Nas peças que serão mantidas e que não possam ser retiradas para tratamento, a imunização deverá ser feita por pincelagem. Cuidado especial deverá ser tomado com o topo das peças, encaixes e fendas. As peças atacadas, especialmente os barrotes, deverão ser raspadas superficialmente antes do tratamento. Os serviços serão executados com rigorosa obediência às normas de segurança e cuidados especificados pelos fabricantes dos produtos a serem aplicados. Item do orçamento: 1.6.5



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999

**PINTURA DA FACHADA DO PRÉDIO DA CASA DE CULTURA DE JAGUARÃO-  
ANTIGO FÓRUM  
FINALIDADE**

**DESCRIÇÃO**

A obra consistirá no restauro da fachada, inicialmente com a limpeza das paredes para a retirada de elementos orgânicos e de demais elementos que estejam em processo de descolamento da alvenaria, todos os ornatos da fachada caso venha a desprender da fachada devem ser recolocados. Será feito o restauro das alvenarias, elementos decorativos, aberturas, gradis e da calçada da edificação.



***Casa de Cultura – Praça Dr. Alcides Marques nº 89 – nível de conservação:  
rigorosa***

*Fotografia autoral – 02/05/2022*

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

**FACHADA**



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999

### **Restauração**

A fachada deverá ser lavada com jato d'água de média pressão. A lavagem deverá ser controlada de forma a não causar nenhum dano à edificação, principalmente aos elementos decorativos. Item do orçamento:1.7.1

**Restauração da cimalha:** Todos os ornatos de fachada (frisos, molduras, pilastras, elementos decorativos) serão restaurados pela correção de pequenas irregularidades e complementação de pequenos trechos faltantes com argamassa média, composição SPU/ET 104. Item do orçamento:1.7.2

**Restauração das paredes:** As paredes receberão argamassa média. Antes do início dos serviços de recomposição ou execução de revestimentos e de pintura, as superfícies deverão ser limpas, eliminando-se vestígios orgânicos, gorduras e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. Em caso de desagregação deverá ser promovida sua estabilização. O reboco deverá ser executado de forma cuidadosa, de modo a não apresentar diferenças ou descontinuidade de textura. O material a ser utilizado deverá possuir características aproximadas às do existente. Em todos os locais onde trechos de reboco serão realizados deverá ser utilizada argamassa. Item 1.7.2

**Restauração das esquadrias:** As esquadrias serão restauradas de acordo com os seguintes procedimentos: Retirada de porta cadeados, ganchos, pregos e outros elementos estranhos. Retirada de todas as camadas de tinta com uso de solventes, calor indireto ou ar quente. Os orifícios com até 4 cm<sup>3</sup>, desde de não atravessem a peça, serão obturados com pó de lixamento da mesma madeira misturada à cola de carpinteiro ou cola branca. Quando o comprometimento de peça componente de esquadria for de até 30% será feito “enxerto” com madeira nova de características semelhantes à existente, sem provocar qualquer processo de incompatibilidade ou fragilidade. Recuperação das ferragens ou substituição/complementação confeccionadas conforme modelo existente. Substituição dos vidros trincados e quebrados, colocação de vidros novos, lisos, incolores,5 mm, nos vãos faltantes. Os elementos em madeira das vigas esquadrias serão imunizados contra insetos xilófagos. O produto a ser utilizado, do grupo dos peretróides e organofosforados. Não deverão ser utilizados produtos diluídos em querosene ou qualquer outro fluido inflamável. Nas peças que serão mantidas e que não possam ser retiradas para tratamento, a imunização deverá ser feita por pincelagem. As peças atacadas, deverão ser raspadas superficialmente antes do tratamento. No caso de esquadrias, molduras, guarnições a imunização por pincelamento deverá ser complementada por injeção do cupinicida diretamente nos orifícios abertos pelos insetos. Os serviços serão executados com rigorosa obediência às normas de segurança e cuidados especificados pelos fabricantes dos produtos a serem aplicados. Itens 1.7.4,1.7.5.1.7.6,1.7.7,1.7.8,1.8.9

**Balcões em ferro fundido:** Deverão sofrer lixamento, aplicação de fundo conversor de ferrugem e pintura com tinta acrílica. Itens 1.7.9,1.8.3



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999

**Pintura:** Para as cores da tinta de latéx acrílica e esmalte sintético, deverão ser feitas amostras para teste, e aprovadas pelos autores do projeto antes da pintura definitiva. As cores estão indicadas no *Relatório Prospecção e Proposta Colorística da Fachada da Casa de Cultura de Jaguarão – Antigo Fórum*, que acompanha este memorial. Itens 1.7.9,1.8.3

**Paredes:** Lixamento de pintura antiga de alvenarias, com remoção das partes soltas. Em toda a superfície que receberá pintura deverá ser executada a raspagem da tinta solta, lixamento e regularização da superfície para recebimento da pintura. Itens 1.8.4,1.8.5

**Aplicação do selador:** Deve ser efetuada com pincel, rolo ou pistola sobre qualquer tipo de reboco, por se tratar de produto incolor e de secagem rápida, aconselha-se misturar uma pequena parte da tinta ao selador para que haja um rígido controle dos locais de aplicação. Item 1.8.1

**Aplicação pintura latéx acrílica:** A superfície seca aplicar 2 demãos, aguardando um intervalo mínimo entre demãos de 6 horas. A aplicação pode ser efetuada utilizando pincel, rolo ou depois de filtrar o material aplica-lo com pistola. Itens1.8.4,1.8.5

**Esquadrias e gradil:** Pintura esmalte sintético acetinado sobre madeira, duas demãos. As esquadrias, receberão pintura seguirão os seguintes passos: Todas as superfícies a pintar deverão estar secas. Serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas, cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente já estiver perfeitamente seca, com o intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá se ter entre uma demão de tinta e a massa, após cada demão de massa. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo pó, antes de aplicar-se a demão seguinte. Pintura tinta acrílica sobre elementos metálicos, duas demão os gradis de ferro serão pintados após receberem aplicação de primer anticorrosivo PCF para elemento existentes e zarcão para elementos novos. As peças deverão estar limpas e livres poeira e gordura. Itens1.8.8,1.8.7,1.8.6

Obs: Este memorial descritivo faz parte de um conjunto de peças que compões o projeto de Restauro da cobertura e fachada da Casa de Cultura

- 1.Projeto arquitetônico 01/04 até 04/04.
- 2.Prospecção da fachada 01/02 e 02/02.
- 3.Relatório prospecção e proposta colorística da fachada da Casa de Cultura.
- 4.Memorial Descritivo.
5. Orçamento.
6. Memória de cálculo.
7. Cronograma.



Prefeitura Municipal de Jaguarão  
Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS  
Fone 53.3261.1999

Jaguarão, 08 de julho de 2022.

Arq.Urb. Adriana Pagliani Ança  
CAU/RS A38309-0  
Matrícula 43010

