

Grau de sigilo  
#PÚBLICO

**PRIMEIRO TERMO DE RERRATIFICAÇÃO  
AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO nº  
0557.636-71 QUE ENTRE SI FAZEM A CAIXA  
ECONÔMICA FEDERAL E O MUNICÍPIO DE  
JAGUARÃO, NA FORMA ABAIXO.**

## 1 - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

**I - AGENTE FINANCEIRO - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, e constituída pelo Decreto nº. 66.303, de 06.03.70, regendo-se pelo estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita sob CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo Superintendente Regional, Sr. Márcio Aurélio Reolon, brasileiro, casado, economiário, RG 61786392 SSP/PR, CPF 019.677.189-70, doravante designada simplesmente CAIXA.

**II - TOMADOR - MUNICÍPIO DE JAGUARÃO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 88.414.552/0001-97, representado pelo Prefeito Municipal Sr. Rogério Lemos Cruz, CPF nº. 369.847.870-68, CNH nº 03299193106, brasileiro, casado, servidor público, representado neste ato pelo abaixo assinado, doravante designado **TOMADOR**.

**CAIXA e TOMADOR**, isoladamente, também podem ser designados **PARTE e**, quando considerados em conjunto **PARTES**.

## 2 - RETIFICAÇÃO

2.1 - Os contratantes retificam o contrato de financiamento nº. 0557.636-71/2022, datado de 08/09/2022, em:

CLÁUSULA TERCEIRA, subitem 3.4.2, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"3.4.2 O término da carência é 11/09/2024"

2.2 - A presente retificação se faz necessária devido a erro/alteração meramente formal, realizado no ato da elaboração da minuta contratual e/ou no decurso da vigência do contrato, não envolvendo modificações financeiras e/ou obrigacionais e/ou prazos do contrato e/ou condicionantes contratuais.

ROGERIO  
LEMONS  
CRUZ:36984  
787068

Assinado de forma  
digital por ROGERIO  
LEMONS  
CRUZ:36984787068  
Dados: 2022.09.23  
14:28:16 -03'00'

**3 - RATIFICAÇÃO**

3.1 - Assim, os contratantes ratificam os demais termos, cláusulas e condições do instrumento datado de 08/09/2022, passando o presente instrumento de rerratificação fazer parte integrante e complementar daquele instrumento, a fim de que juntos produzam um só efeito.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente em três vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo subscritas.

Pelotas, 23 de setembro de 2022

Local/Data

MARCIO AURELIO  
 REOLON:01967718970  
 70

Assinado de forma digital por  
 MARCIO AURELIO  
 REOLON:01967718970  
 Dados: 2022.09.26 12:38:36 -03'00'

ROGERIO LEMOS  
 CRUZ:36984787068

Assinado de forma digital por  
 ROGERIO LEMOS  
 CRUZ:36984787068  
 Dados: 2022.09.23 14:28:34 -03'00'

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
 AGENTE FINANCEIRO  
 Nome: Márcio Aurélio Reolon  
 CPF: 019.677.189-70

MUNICÍPIO DE JAGUARÃO  
 TOMADOR  
 Nome: Rogério Lemos Cruz  
 CPF: 369.847.870-68

**TESTEMUNHAS**

FABIANE DA SILVA  
 NEVES:81497695015

Assinado de forma digital por  
 FABIANE DA SILVA  
 NEVES:81497695015  
 Dados: 2022.09.23 13:09:09 -03'00'

Nome: Fabiane da Silva Neves  
 CPF: 814.976.950-15

MAURICIO  
 GONCALVES  
 BEIRA:00513152032

Assinado de forma digital por  
 MAURICIO GONCALVES  
 BEIRA:00513152032  
 Dados: 2022.09.23 13:32:53 -03'00'

Nome: Maurício Gonçalves Beira  
 CPF: 005.131.520-32

M<sup>te</sup> da Conceição S. P. de Armas  
 Substituta do Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE JAGUARÃO - RS  
 Av. 27 de Janeiro, 549 - Jaguarão/RS - CEP 96300-000 - Telefone: (53) 3261-7585 - E-mail: rgjaguarao@gmail.com

PROTOCOLO: Nº 15073 - Livro A-3, Fls 173, em 27/09/2022.  
 REGISTRO: Nº 14084 - Livro B-93, Fls 274 v.  
 Jaguarão, 04 de outubro de 2022.  
 Total: R\$ 95,90 + R\$ 11,60 = R\$ 107,50  
 Averbação TD s/ valor (Integral): R\$ 66,20  
 (0335.04.0700001.86167 = R\$ 4,40)  
 Digitalização: R\$ 5,70 (0335.01.1800004.06743 = R\$ 1,80)  
 Processamento eletrônico: R\$ 6,00 (0335.01.1800004.06742 = R\$ 1,80)  
 Conf. doc. via Internet: R\$ 18,00 (0335.03.0700001.83169 = R\$ 3,60)



Registro Integral do documento para efeito de conservação e fixação de data.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas) 0800 104 0104 (Demais Regiões)

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

[caixa.gov.br](http://caixa.gov.br)