



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA	MUNICÍPIO / UF Jaguarião/RS	BDI 1 20,76%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA									3.562.929,36	
1.			CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - ETAPA 1 - FINISA					-	3.562.929,36	
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL E IDENTIFICAÇÃO DA OBRA					-	274.075,75	
1.1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	272.125,40	
1.1.1.0.1.	SINAPI	100534	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	20,00	5.066,87	BDI 1	6.118,75	122.375,00	RA
1.1.1.0.2.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	400,00	112,53	BDI 1	135,89	54.356,00	RA
1.1.1.0.3.	Composição	SPU/ET 003	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	MÊS	20,00	3.949,75	BDI 1	4.769,72	95.394,40	RA
1.1.2.			IDENTIFICAÇÃO DA OBRA					-	1.950,35	
1.1.2.0.1.	Composição	SPU/ET 001	PLACA DE OBRA ADESIVADA	M²	4,50	358,90	BDI 1	433,41	1.950,35	RA
1.2.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	73.036,43	
1.2.1.			CANTEIRO DE OBRAS					-	31.851,60	
1.2.1.0.1.	SINAPI	93584	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2	30,00	879,20	BDI 1	1.061,72	31.851,60	RA
1.2.2.			LIMPEZA E LOCAÇÃO					-	41.184,83	
1.2.2.0.1.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	1.298,21	3,28	BDI 1	3,96	5.140,91	RA
1.2.2.0.2.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	594,00	50,25	BDI 1	60,68	36.043,92	RA
1.3.			INFRAESTRUTURA					-	95.160,06	
1.3.1.			DRENAGEM					-	70.211,83	
1.3.1.0.1.	SINAPI	99058	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	UN	8,00	11,38	BDI 1	13,74	109,92	RA
1.3.1.0.2.	SINAPI	102327	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	240,00	9,79	BDI 1	11,82	2.836,80	RA
1.3.1.0.3.	SINAPI	101622	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	M3	5,00	196,22	BDI 1	236,96	1.184,80	RA
1.3.1.0.4.	SINAPI	95568	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	M	168,50	123,51	BDI 1	149,15	25.131,78	RA
1.3.1.0.5.	SINAPI	92210	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	M	81,50	171,29	BDI 1	206,85	16.858,28	RA
1.3.1.0.6.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	239,87	22,35	BDI 1	26,99	6.474,09	RA
1.3.1.0.7.	SINAPI	97949	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1X1,2 M. AF_12/2020	UN	8,00	1.823,47	BDI 1	2.202,02	17.616,16	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA	MUNICÍPIO / UF Jaguaraão/RS	BDI 1 20,76%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA									3.562.929,36	
1.3.2.			MEIO-FIO					-	12.524,40	
1.3.2.0.1.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	180,00	56,07	BDI 1	67,71	12.187,80	RA
1.3.2.0.2.	SINAPI	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	180,00	1,55	BDI 1	1,87	336,60	RA
1.3.3.			CALÇADAS					-	12.423,83	
1.3.3.0.1.	COMPOSIÇÃO	SPU/ET 002	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, ESPESSURA 5CM. Ref. SINAPI 96621	M³	17,10	339,20	BDI 1	409,62	7.004,50	RA
1.3.3.0.2.	SINAPI	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	34,20	131,22	BDI 1	158,46	5.419,33	RA
1.4.			UNIDADE HABITACIONAL					-	2.740.449,82	
1.4.1.			MICROESTACAS					-	61.642,62	
1.4.1.0.1.	SINAPI	101176	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020_PA	M	351,00	145,43	BDI 1	175,62	61.642,62	RA
1.4.2.			VIGAS BALDRAMES					-	194.643,23	
1.4.2.0.1.	Composição	SPU/ET 002	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, ESPESSURA 5CM. Ref. SINAPI 96621	M³	6,56	339,20	BDI 1	409,62	2.687,11	RA
1.4.2.0.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	603,48	65,94	BDI 1	79,63	48.055,11	RA
1.4.2.0.3.	Composição	SPU/ET 005	ARMAÇÃO DE VIGAS BALDRAMES AÇO CA-60 5mm. Ref. SINAPI 96543 e 92791	KG	639,16	34,53	BDI 1	41,70	26.652,97	RA
1.4.2.0.4.	Composição	SPU/ET 008	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE CONCRETO ARMADO COM AÇO CA-50 6,3mm. Ref. SINAPI 92776 e 92792	KG	457,08	18,20	BDI 1	21,98	10.046,62	RA
1.4.2.0.5.	Composição	SPU/ET 009	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE CONCRETO ARMADO COM AÇO CA-50 8,0mm. Ref. SINAPI 92777 e 92793	KG	736,95	15,52	BDI 1	18,74	13.810,44	RA
1.4.2.0.6.	Composição	SPU/ET 006	CONCRETO FCK = 25 MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA) - PREPARO MECÂNICO EM BETONEIRA. INCLUSO LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	45,28	957,27	BDI 1	1.156,00	52.343,68	RA
1.4.2.0.7.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	661,20	51,41	BDI 1	62,08	41.047,30	RA
1.4.3.			PILARES					-	136.119,05	
1.4.3.0.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	90,36	116,29	BDI 1	140,43	12.689,25	RA
1.4.3.0.2.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	271,08	96,13	BDI 1	116,09	31.469,68	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA	MUNICÍPIO / UF Jaguarão/RS	BDI 1 20,76%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA									3.562.929,36	
1.4.3.0.3.	Composição	SPU/ET 007	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE CONCRETO ARMADO COM AÇO CA-60 5mm. Ref. SINAPI 92775 e 92791	KG	616,14	34,56	BDI 1	41,73	25.711,52	RA
1.4.3.0.4.	Composição	SPU/ET 010	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE CONCRETO ARMADO COM AÇO CA-50 10,0mm. Ref. SINAPI 92778 e 92794	KG	1.959,12	13,62	BDI 1	16,45	32.227,52	RA
1.4.3.0.5.	Composição	SPU/ET 006	CONCRETO FCK = 25 MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA) - PREPARO MECÂNICO EM BETONEIRA. INCLUSO LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	29,43	957,27	BDI 1	1.156,00	34.021,08	RA
1.4.4.			CONTRAPISO					-	186.529,85	
1.4.4.0.1.	SINAPI	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	266,16	118,16	BDI 1	142,69	37.978,37	RA
1.4.4.0.2.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	532,32	51,41	BDI 1	62,08	33.046,43	RA
1.4.4.0.3.	SINAPI	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	M3	304,50	87,50	BDI 1	105,67	32.176,52	RA
1.4.4.0.4.	Composição	SPU/ET 002	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, ESPESSURA 5CM. Ref. SINAPI 96621	M³	45,08	339,20	BDI 1	409,62	18.465,67	RA
1.4.4.0.5.	Composição	SPU/ET 017	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 - ESPESSURA 5CM. Ref. SINAPI 87690 e 87301	M²	903,76	59,43	BDI 1	71,77	64.862,86	RA
1.4.5.			ALVENARIA E REVESTIMENTOS					-	725.101,87	
1.4.5.0.1.	SINAPI	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.614,96	118,16	BDI 1	142,69	373.128,64	RA
1.4.5.0.2.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	148,50	69,42	BDI 1	83,83	12.448,76	RA
1.4.5.0.3.	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	162,00	73,84	BDI 1	89,17	14.445,54	RA
1.4.5.0.4.	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	162,00	71,41	BDI 1	86,23	13.969,26	RA
1.4.5.0.5.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.229,92	4,55	BDI 1	5,49	28.712,26	RA
1.4.5.0.6.	SINAPI	87532	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	581,72	39,81	BDI 1	48,07	27.963,28	RA
1.4.5.0.7.	SINAPI	99195	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACA ESMALTADA EXTRA 20X20CM	M2	581,72	59,52	BDI 1	71,88	41.814,03	RA
1.4.5.0.8.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	4.648,45	37,88	BDI 1	45,74	212.620,10	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA	MUNICÍPIO / UF Jaguaraão/RS	BDI 1 20,76%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA									3.562.929,36	
1.4.6.			PISOS					-	42.724,97	
1.4.6.0.1.	SINAPI	93389	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	69,50	57,36	BDI 1	69,27	4.814,27	RA
1.4.6.0.2.	SINAPI	93390	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	237,82	50,69	BDI 1	61,21	14.556,96	RA
1.4.6.0.3.	SINAPI	93391	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	443,65	43,59	BDI 1	52,64	23.353,74	RA
1.4.7.			PEITORIS E SOLEIRAS					-	20.093,08	
1.4.7.0.1.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	97,20	126,82	BDI 1	153,15	14.886,18	RA
1.4.7.0.2.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	43,20	99,81	BDI 1	120,53	5.206,90	RA
1.4.8.			ESQUADRIAS					-	243.364,91	
1.4.8.0.1.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	9,72	798,36	BDI 1	964,10	9.371,05	RA
1.4.8.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	97,20	416,05	BDI 1	502,42	48.835,22	RA
1.4.8.0.3.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	90,72	1.073,55	BDI 1	1.296,42	117.611,22	RA
1.4.8.0.4.	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	29,00	1.372,17	BDI 1	1.657,03	48.053,87	RA
1.4.8.0.5.	SINAPI	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	1.314,81	BDI 1	1.587,76	14.289,84	RA
1.4.8.0.6.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	90,72	2,08	BDI 1	2,51	227,71	RA
1.4.8.0.7.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	90,72	28,76	BDI 1	34,73	3.150,71	RA

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR 0 Prefeitura Municipal	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA	MUNICÍPIO / UF Jaguarão/RS	BDI 1 20,76%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA									3.562.929,36	
1.4.8.0.8.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	90,72	16,66	BDI 1	20,12	1.825,29	RA
1.4.9.			CINTAS DE AMARRAÇÃO					-	99.228,60	
1.4.9.0.1.	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	355,70	73,57	BDI 1	88,84	31.600,39	RA
1.4.9.0.2.	Composição	SPU/ET 007	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE CONCRETO ARMADO COM AÇO CA-60 5mm. Ref. SINAPI 92775 e 92791	KG	346,96	34,56	BDI 1	41,73	14.478,64	RA
1.4.9.0.3.	Composição	SPU/ET 008	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE CONCRETO ARMADO COM AÇO CA-50 6,3mm. Ref. SINAPI 92776 e 92792	KG	435,75	18,20	BDI 1	21,98	9.577,79	RA
1.4.9.0.4.	Composição	SPU/ET 009	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE CONCRETO ARMADO COM AÇO CA-50 8,0mm. Ref. SINAPI 92777 e 92793	KG	702,39	15,52	BDI 1	18,74	13.162,79	RA
1.4.9.0.5.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	26,76	941,01	BDI 1	1.136,36	30.408,99	RA
1.4.10.			COBERTURA					-	195.144,52	
1.4.10.0.1.	Composição	SPU/ET 031	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.314,99	56,58	BDI 1	68,33	89.853,27	RA
1.4.10.0.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.314,99	16,08	BDI 1	19,42	25.537,11	RA
1.4.10.0.3.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	1.314,99	50,22	BDI 1	60,65	79.754,14	RA
1.4.11.			FORRO					-	85.054,85	
1.4.11.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	755,80	74,03	BDI 1	89,40	67.568,52	RA
1.4.11.0.2.	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	1.043,96	13,87	BDI 1	16,75	17.486,33	RA
1.4.12.			INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA					-	82.513,08	
1.4.12.1.			Tubulação					-	24.096,42	
1.4.12.1.1.	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	162,00	21,38	BDI 1	25,82	4.182,84	RA
1.4.12.1.2.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	594,00	24,67	BDI 1	29,79	17.695,26	RA
1.4.12.1.3.	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	54,00	34,02	BDI 1	41,08	2.218,32	RA
1.4.12.2.			Conexões					-	7.713,09	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA	MUNICÍPIO / UF Jaguarão/RS	BDI 1 20,76%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA									3.562.929,36	
1.4.12.2.1.	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	81,00	8,31	BDI 1	10,04	813,24	RA
1.4.12.2.2.	SINAPI	89394	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27,00	19,71	BDI 1	23,80	642,60	RA
1.4.12.2.3.	SINAPI	89374	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	108,00	10,70	BDI 1	12,92	1.395,36	RA
1.4.12.2.4.	SINAPI	89393	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27,00	11,55	BDI 1	13,95	376,65	RA
1.4.12.2.5.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	243,00	9,91	BDI 1	11,97	2.908,71	RA
1.4.12.2.6.	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27,00	17,23	BDI 1	20,81	561,87	RA
1.4.12.2.7.	SINAPI	89397	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	54,00	15,56	BDI 1	18,79	1.014,66	RA
1.4.12.3.			Acessórios					-	50.703,57	
1.4.12.3.1.	SINAPI	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	27,00	39,41	BDI 1	47,59	1.284,93	RA
1.4.12.3.2.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	108,00	61,52	BDI 1	74,29	8.023,32	RA
1.4.12.3.3.	SINAPI	89971	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	54,00	55,36	BDI 1	66,85	3.609,90	RA
1.4.12.3.4.	SINAPI	97741	CAIXA PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - PADRÃO CONCESSIONÁRIA (CORSAN)	UN	27,00	186,59	BDI 1	225,33	6.083,91	RA
1.4.12.3.5.	SINAPI	95675	HIDRÔMETRO DN 25 (3/4) , 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	27,00	243,44	BDI 1	293,98	7.937,46	RA
1.4.12.3.6.	SINAPI	102622	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	27,00	728,84	BDI 1	880,15	23.764,05	RA
1.4.13.			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					-	346.196,98	
1.4.13.1.			Tubulação					-	23.135,77	
1.4.13.1.1.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,50	21,97	BDI 1	26,53	1.790,78	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA	MUNICÍPIO / UF Jaguarão/RS	BDI 1 20,76%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA									3.562.929,36	
1.4.13.1.2.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	94,50	27,68	BDI 1	33,43	3.159,14	RA
1.4.13.1.3.	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	135,00	34,46	BDI 1	41,61	5.617,35	RA
1.4.13.1.4.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	270,00	38,55	BDI 1	46,55	12.568,50	RA
1.4.13.2.			Conexões					-	12.800,70	
1.4.13.2.1.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	54,00	10,58	BDI 1	12,78	690,12	RA
1.4.13.2.2.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	216,00	15,03	BDI 1	18,15	3.920,40	RA
1.4.13.2.3.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	27,00	10,81	BDI 1	13,05	352,35	RA
1.4.13.2.4.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	81,00	15,75	BDI 1	19,02	1.540,62	RA
1.4.13.2.5.	SINAPI	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	27,00	23,60	BDI 1	28,50	769,50	RA
1.4.13.2.6.	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	27,00	26,55	BDI 1	32,06	865,62	RA
1.4.13.2.7.	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	54,00	51,15	BDI 1	61,77	3.335,58	RA
1.4.13.2.8.	SINAPI	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	27,00	40,68	BDI 1	49,13	1.326,51	RA
1.4.13.3.			Ralos e Caixas					-	22.119,48	
1.4.13.3.1.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	27,00	20,69	BDI 1	24,99	674,73	RA
1.4.13.3.2.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	27,00	365,48	BDI 1	441,35	11.916,45	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA	MUNICÍPIO / UF Jaguarão/RS	BDI 1 20,76%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA									3.562.929,36	
1.4.13.3.3.	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	27,00	292,23	BDI 1	352,90	9.528,30	RA
1.4.13.4.			Sistema de Tratamento Individual de Esgoto					-	288.141,03	
1.4.13.4.1.	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	27,00	1.986,81	BDI 1	2.399,27	64.780,29	RA
1.4.13.4.2.	SINAPI	98072	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,2 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 1152 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	27,00	3.894,91	BDI 1	4.703,49	126.994,23	RA
1.4.13.4.3.	SINAPI	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	27,00	2.955,56	BDI 1	3.569,13	96.366,51	RA
1.4.14.			INSTALAÇÃO PLUVIAL					-	46.527,24	
1.4.14.0.1.	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	54,00	43,74	BDI 1	52,82	2.852,28	RA
1.4.14.0.2.	SINAPI	89585	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	27,00	44,75	BDI 1	54,04	1.459,08	RA
1.4.14.0.3.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	27,00	28,43	BDI 1	34,33	926,91	RA
1.4.14.0.4.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	81,00	32,67	BDI 1	39,45	3.195,45	RA
1.4.14.0.5.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	162,00	49,53	BDI 1	59,81	9.689,22	RA
1.4.14.0.6.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	218,70	71,47	BDI 1	86,31	18.876,00	RA
1.4.14.0.7.	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	27,00	292,23	BDI 1	352,90	9.528,30	RA
1.4.15.			LOUÇAS/EQUIPAMENTOS					-	44.101,80	
1.4.15.0.1.	SINAPI	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	27,00	288,72	BDI 1	348,66	9.413,82	RA
1.4.15.0.2.	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	27,00	11,87	BDI 1	14,33	386,91	RA
1.4.15.0.3.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	27,00	43,44	BDI 1	52,46	1.416,42	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA	MUNICÍPIO / UF Jaguarão/RS	BDI 1 20,76%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA									3.562.929,36	
1.4.15.0.4.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	27,00	460,52	BDI 1	556,12	15.015,24	RA
1.4.15.0.5.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	27,00	140,89	BDI 1	170,14	4.593,78	RA
1.4.15.0.6.	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 PARA JARDIM	UN	27,00	25,68	BDI 1	31,01	837,27	RA
1.4.15.0.7.	SINAPI	86930	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	27,00	381,48	BDI 1	460,68	12.438,36	RA
1.4.16.			ACESSIBILIDADE					-	11.865,08	
1.4.16.0.1.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	445,06	BDI 1	537,45	2.149,80	RA
1.4.16.0.2.	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	425,72	BDI 1	514,10	4.112,80	RA
1.4.16.0.3.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	396,65	BDI 1	478,99	1.915,96	RA
1.4.16.0.4.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	1.526,38	BDI 1	1.843,26	3.686,52	RA
1.4.17.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					-	177.733,44	
1.4.17.1.			Entrada de Energia e Proteção					-	56.295,27	
1.4.17.1.1.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	27,00	1.464,94	BDI 1	1.769,06	47.764,62	RA
1.4.17.1.2.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	27,00	79,78	BDI 1	96,34	2.601,18	RA
1.4.17.1.3.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	81,00	10,90	BDI 1	13,16	1.065,96	RA
1.4.17.1.4.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	27,00	20,82	BDI 1	25,14	678,78	RA
1.4.17.1.5.	SINAPI	101891	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	54,00	26,28	BDI 1	31,74	1.713,96	RA
1.4.17.1.6.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	54,00	11,56	BDI 1	13,96	753,84	RA
1.4.17.1.7.	SINAPI	93661	DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL / INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL 16 A 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	27,00	52,66	BDI 1	63,59	1.716,93	RA

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA	MUNICÍPIO / UF Jaguarão/RS	BDI 1 20,76%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA									3.562.929,36	
1.4.17.2. Interruptores e Tomadas									24.734,97	
1.4.17.2.1.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	54,00	31,49	BDI 1	38,03	2.053,62	RA
1.4.17.2.2.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	81,00	48,06	BDI 1	58,04	4.701,24	RA
1.4.17.2.3.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	27,00	53,55	BDI 1	64,67	1.746,09	RA
1.4.17.2.4.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	54,00	37,04	BDI 1	44,73	2.415,42	RA
1.4.17.2.5.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	54,00	59,16	BDI 1	71,44	3.857,76	RA
1.4.17.2.6.	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	135,00	51,15	BDI 1	61,77	8.338,95	RA
1.4.17.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	27,00	49,74	BDI 1	60,07	1.621,89	RA
1.4.17.3. Eletrodutos, Caixas e Fiação									83.964,60	
1.4.17.3.1.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	810,00	10,47	BDI 1	12,64	10.238,40	RA
1.4.17.3.2.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	405,00	12,22	BDI 1	14,76	5.977,80	RA
1.4.17.3.3.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	810,00	7,00	BDI 1	8,45	6.844,50	RA
1.4.17.3.4.	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	810,00	14,15	BDI 1	17,09	13.842,90	RA
1.4.17.3.5.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.860,00	4,74	BDI 1	5,72	27.799,20	RA
1.4.17.3.6.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.620,00	9,85	BDI 1	11,89	19.261,80	RA
1.4.17.4. Iluminação									12.738,60	
1.4.17.4.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	162,00	32,24	BDI 1	38,93	6.306,66	RA
1.4.17.4.2.	SINAPI	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	54,00	98,63	BDI 1	119,11	6.431,94	RA
1.4.18. PINTURA									41.864,65	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA	MUNICÍPIO / UF Jaguarão/RS	BDI 1 20,76%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA									3.562.929,36	
1.4.18.0.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	2.067,39	3,12	BDI 1	3,77	7.794,06	RA
1.4.18.0.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.067,39	13,65	BDI 1	16,48	34.070,59	RA
1.5.			MURO					-	380.207,30	
1.5.1.			VIGAS BALDRAMES					-	212.474,66	
1.5.1.0.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	43,20	132,17	BDI 1	159,61	6.895,15	RA
1.5.1.0.2.	Composição	SPU/ET 002	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, ESPESSURA 5CM. Ref. SINAPI 96621	M³	7,29	339,20	BDI 1	409,62	2.986,13	RA
1.5.1.0.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	576,99	65,94	BDI 1	79,63	45.945,71	RA
1.5.1.0.4.	Composição	SPU/ET 007	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE CONCRETO ARMADO COM AÇO CA-60 5mm. Ref. SINAPI 92775 e 92791	KG	987,39	34,56	BDI 1	41,73	41.203,78	RA
1.5.1.0.5.	Composição	SPU/ET 008	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE CONCRETO ARMADO COM AÇO CA-50 6,3mm. Ref. SINAPI 92776 e 92792	KG	942,57	18,20	BDI 1	21,98	20.717,69	RA
1.5.1.0.6.	Composição	SPU/ET 006	CONCRETO FCK = 25 MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA) - PREPARO MECÂNICO EM BETONEIRA. INCLUSO LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	43,20	957,27	BDI 1	1.156,00	49.939,20	RA
1.5.1.0.7.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	721,44	51,41	BDI 1	62,08	44.787,00	RA
1.5.2.			ALVENARIA, PILARES E CHAPISCO					-	167.732,64	
1.5.2.0.1.	SINAPI	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	783,00	118,16	BDI 1	142,69	111.726,27	RA
1.5.2.0.2.	Composição	SPU/ET 030	PILARETES DO MURO	UN	270,00	151,62	BDI 1	183,10	49.437,00	RA
1.5.2.0.3.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	783,00	6,95	BDI 1	8,39	6.569,37	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA	MUNICÍPIO / UF Jaguarão/RS	BDI 1 20,76%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Construção de 27 Unidades Habitacionais - Etapa 1 - FINISA									3.562.929,36

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Jaguarão/RS
Local

sexta-feira, 1 de março de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: Eng. Civil Stella Harkins
CREA/CAU: RS235968
ART/RRT: 13037665

RECURSO
←