



## Prefeitura Municipal de Jaguarão

Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 - Jaguarão/RS  
Fone: 0800 0002042

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

1.

2. OBJETO

**Reforma da UBS Carlos Gonçalves da Silva**

3. LOCALIZAÇÃO

Rua Valentim de Lima Piúma, nº 80 – Bairro Boa Esperança, Jaguarão/RS

2. ÁREA

170,74 m<sup>2</sup>



3 SERVIÇOS EXECUTADOS POR ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA PREFEITURA

Nenhum item.

4 SERVIÇOS EXECUTADOS POR ADMINISTRAÇÃO INDIRETA

Todos os itens.

5 MATERIAIS FORNECIDOS POR ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA  
PREFEITURA

Nenhum item.

Jaguarão, 18 de março de 2024.

**Letícia K. Fernandes**  
Arq. e Urb. – CAU A334693

**Stella Harkins Guedes de Jesus**  
Eng. Civil – CREA-RS 235968

Página 1 de 6

*Projeto de Reforma da UBS Boa Esperança – Carlos Gonçalves da Silva*





## Prefeitura Municipal de Jaguarão

Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 - Jaguarão/RS  
Fone: 0800 0002042

# MEMORIAL DESCRITIVO

## REFORMA DA UBS BOA ESPERANÇA – CARLOS GONÇALVES DA SILVA

### INTRODUÇÃO

O presente memorial visa descrever o projeto de reforma da UBS Boa Esperança Carlos Gonçalves da Silva, em Jaguarão/RS, conforme projeto.

A obra consiste na reforma do prédio existente da Unidade Básica de Saúde, construído em 2011, que hoje apresenta alguns reparos necessários para o bom funcionamento da unidade. A reforma contempla: reparo nos rebocos, pintura geral, reparo em trincas nas alvenarias, substituição das luminárias existentes, substituição das telhas que apresentam sinais de deterioração, adaptação de espaços para melhor desempenho das atividades conforme RDC50/2002, qualificação do espaço de recepção e atendimento ao usuário, reforma da fachada, acessibilidade no passeio e acesso ao imóvel.

### SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente será realizada a substituição das telhas da cobertura e após será realizada as demolições de estrutura alvenarias, pisos, forros e cobertura conforma projeto de Demolir/Construir.

### INFRAESTRUTURA e SUPRAESTRUTURA DA ÁREA COBERTA

Na área coberta será executada fundação superficial, pilares e vigas conforme projeto estrutural. Para as estruturas será utilizado concreto fck=25MPa e cobrimento de 3cm.

### LIMPEZA GERAL INTERNA

Em todas as salas será realizada limpeza manual com escovação do piso, revestimentos cerâmicos, forros e janelas.





## Prefeitura Municipal de Jaguarão

Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 - Jaguarão/RS  
Fone: 0800 0002042

### REVESTIMENTOS VERTICAIS

As paredes dos ambientes onde apresentam trincas será corrigida com sela trinca e após pintura com tinta acrílica lavável.

Na circulação e sala de aprendizagem será realizada a demolição do reboco até a altura de 0,40cm, após a execução de reboco novo e aplicação de selador.

Na sala de utilidades será realizada a demolição de todo o revestimento e execução de revestimento novo.

Na fachada e área coberta será realizada pintura com tinta acrílica e na parede da sala da vacina será aplicada revestimento tipo tijolo à vista com junta seca, conforme detalhado em projeto.

### FORRO

Na sala de nebulização e parte da sala de esterilização e vacina, será retirado o forro existente e colocação de forro novo no mesmo padrão do existente.

### COBERTURA

As telhas da cobertura existente serão retiradas e após a colocação de telha do tipo aluzinco ondulada espessura 5mm. Será executada também a colocação de rufos e calhas.

### ESQUADRIAS

Serão realizadas algumas substituições e colocação de esquadrias conforme segue:

- Na Copa será retirada a porta externa e colocada porta nova em alumínio com postigo e grade;
- Na Sala de Utilidade será retirada a janela existente e instalada porta externa em alumínio com postigo;
- Na Sala de Vacina será instalada porta interna para acesso pela sala de espera, e substituição da porta externa por porta de alumínio.





## Prefeitura Municipal de Jaguarão

Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 - Jaguarão/RS  
Fone: 0800 0002042

### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas de quase todas as instalações da unidade estão em bom funcionamento, com exceção do consultório odontológico que será realizada revisão da instalação da cadeira odontológica.

Para melhor desempenho das atividades serão substituídas as lâmpadas existentes por luminárias em led tipo calha que torna o ambiente muito bem iluminado e com uma excelente distribuição da luz.

### INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Haverá pequenas adequações nas instalações hidrossanitárias, como:

- Retirada do balcão de pia do almoxarifado;
- Mudança de posição do lavatório e colocação de registro na sala de esterilização;
- Troca de posição da bancada da sala de utilidades e instalação de expurgo;
- Serão instaladas três barras de apoio no banheiro PCD;
- Substituição das torneiras dos lavatórios das salas por torneira de acionamento automático;
- Substituição da torneira do tanque do DML;

### DRENAGEM PLUVIAL

Como solução para o problema de acúmulo das águas pluviais nas áreas externas do imóvel, as águas da cobertura serão conduzidas pelas calhas a tubos de queda até as caixas de areia com grade instaladas no pátio interno, no acesso principal da fachada serão executadas canaletas com grelhas e caixa de areia. Todas as águas serão canalizando até a caixa de boca de lobo construída no passeio público que conduzirá por tubos de concreto armado DN400mm até a baixa existente na praça localizada em frente a unidade básica.





## Prefeitura Municipal de Jaguarão

Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 - Jaguarão/RS  
Fone: 0800 0002042

### ÁREA COBERTA

Após a demolição da área coberta existente, será executada estrutura de concreto armado com pilares, vigas e cobertura em telha aluzinco. Internamente será construído banco de concreto armado e floreira com a finalidade de abrigar os usuários da unidade básica.

### ACESSO PRINCIPAL E PASSEIO PÚBLICO

Será demolida piso do acesso principal e passeio público. Após será executado passeio público com concreto com meio fio, acessibilidade e rota acessível ao posto através de rampas e piso podotátil.

### ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

Para a destinação de resíduos sólidos será construído espaço de fácil acesso com recipientes para a guarda dos resíduos sólidos para posterior coleta dos resíduos contaminados por empresa especializada e os demais resíduos coletados pela empresa responsável pela coleta de lixo urbano.

### DISPOSIÇÕES GERAIS

Todo desenvolvimento do trabalho, relacionado à técnica de execução, material empregado, segurança do trabalho, deverão obedecer às normas e especificações aprovadas e recomendadas pelos órgãos competentes (Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT; Legislações vigentes, etc...) referentes à execução de obras civis.

Todas as especificações são complementadas pelos projetos e detalhes de execução, devendo ser integralmente cumpridas. As indicações do Memorial Descritivo, em caso de divergência com as do Projeto deverão ser comunicadas à fiscalização para ser dada à resolução final. Nas diferenças de cotas e medidas em desenho, prevalecerão sempre os valores escritos.

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e serão submetidos a exame e aprovação da fiscalização da obra.





## Prefeitura Municipal de Jaguarão

Avenida 27 de Janeiro, 422  
CEP 96300-000 - Jaguarão/RS  
Fone: 0800 0002042

A não descrição de um material ou serviço deverá ser entendida como de primeira qualidade e primeiro uso e estar de acordo com as Normas Brasileiras, especificações e método da ABNT.

Toda aplicação de material industrializado ou de emprego especial deverá obedecer de acordo com as recomendações de seus fabricantes.

A mão-de-obra empregada deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido. Toda técnica construtiva utilizada deverá seguir a todos os preceitos normativos.

Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários e perfeitamente executados. Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, ou tenha sido impugnado pela fiscalização, deverá ser removido sem qualquer custo para a Contratante.

Os materiais reutilizados, resultante de demolição ou escavação, serão destinados conforme orientação da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo.

### **Letícia Fernandes**

Arquiteta e Urbanista – CAU/RS A334693

### **Stella Harkins**

Engenheira Civil – CREA/RS 235968





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 43A8-3DCB-411B-8AC9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LETÍCIA KWECKO FERNANDES (CPF 907.701.530-20) em 18/03/2024 14:22:07 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ STELLA HARKINS GUEDES DE JESUS (CPF 034.253.030-58) em 18/03/2024 14:42:33 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://jaguarao.1doc.com.br/verificacao/43A8-3DCB-411B-8AC9>