



CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
	Sec. Planejamento SPU		RECURSO PRÓPRIO	REFORMA PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO DO COMPLEXO DA SAÚDE				
PROponente / Tomador		Município / UF	Localidade / Endereço	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO		JAGUARÃO/RS	Av. 20 de Setembro esquina General Osório	COMPLEXO DA SAÚDE				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
out-24	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA DO PRÉDIO IMPLANTAÇÃO DA SEC. SAÚDE, FARMÁCIA MUNICIPAL e ALMOXARIFADO	24,93%	12,29%			

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 12/05/25	Parcela 1 jun/25	Parcela 2 jul/25	Parcela 3 ago/25	Parcela 4 set/25	Parcela 5 out/25	Parcela 6 nov/25	Parcela 7 dez/25	Parcela 8 jan/26
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		2.841.294,16	Parcela (%)	1,01%	1,34%	2,02%	3,48%	7,60%	11,43%	7,31%	6,18%
			Parcela (R\$)	28.633,59	38.144,95	57.530,22	98.825,03	215.995,61	324.794,93	207.825,41	175.678,04
			Acumulado (%)	1,01%	2,35%	4,38%	7,85%	15,46%	26,89%	34,20%	40,38%
			Acumulado (R\$)	28.633,59	66.778,54	124.308,76	223.133,79	439.129,40	763.924,33	971.749,74	1.147.427,78
1.	REFORMA GERAL DO PREDIO IMPLANTAÇÃO DA SECRETARIA DA SAÚDE	2.841.294,16	Parcela (%)	1,01%	1,34%	2,02%	3,48%	7,60%	11,43%	7,31%	6,18%
			Acumulado (%)	1,01%	2,35%	4,38%	7,85%	15,46%	26,89%	34,20%	40,38%
			Acumulado (R\$)	28.633,59	66.778,54	124.308,76	223.133,79	439.129,40	763.924,33	971.749,74	1.147.427,78
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO	399.949,25	Parcela (%)	1,00%	1,33%	2,01%	3,45%	7,54%	11,34%	7,25%	6,13%
			Acumulado (%)	1,00%	2,33%	4,34%	7,79%	15,33%	26,67%	33,92%	40,05%
			Acumulado (R\$)	3.999,49	9.318,82	17.357,80	31.156,05	61.312,22	106.666,46	135.662,79	160.179,67
1.2.	DEMOLIÇÕES	89.968,49	Parcela (%)	20,00%	30,00%	50,00%					
			Acumulado (%)	20,00%	50,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	17.993,70	44.984,25	89.968,49					
1.3.	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS, LOUÇAS, METAIS - SEM REAPROVEITAMENTO	1.981,68	Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	50,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	990,84	1.981,68					
1.4.	REMOÇÃO DE FORRO E COBERTURA - SEM REAPROVEITAMENTO	13.280,79	Parcela (%)	50,00%	30,00%	20,00%					
			Acumulado (%)	50,00%	80,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	6.640,40	10.624,63	13.280,79					
1.5.	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS REMOVIDOS - SEM REAPROVEITAMENTO	2.150,00	Parcela (%)	0,00%	40,00%	40,00%	20,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	40,00%	80,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	860,00	1.720,00	2.150,00				
1.6.	COBERTURA	232.917,37	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	30,00%	30,00%	20,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	50,00%	80,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	46.583,47	116.458,69	186.333,90	232.917,37	
1.7.	FORRO	147.403,13	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	SISTEMA DE DRENAGEM	135.736,75	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	40,00%	20,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	70,00%	90,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.721,03	95.015,73	122.163,08
1.9.	SUPRAESTRUTURA	190.066,54	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	30,00%	40,00%	10,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	50,00%	90,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	38.013,31	95.033,27	171.059,89	190.066,54	
1.10.	PAREDES DE VEDAÇÃO, ACABAMENTO E REVESTIMENTO	589.442,57	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	58.944,26	117.888,51	176.832,77	235.777,03
1.11.	ESQUADRIAS	265.378,81	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.	PISOS	311.959,94	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%



Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 12/05/25	Parcela 1 jun/25	Parcela 2 jul/25	Parcela 3 ago/25	Parcela 4 set/25	Parcela 5 out/25	Parcela 6 nov/25	Parcela 7 dez/25	Parcela 8 jan/26
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.195,99
1.13.	MARMORARIA	10.770,80	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14.	MEZANINO	76.030,78	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.15.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	89.949,25	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	0,00%	10,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	20,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.994,93	8.994,93	17.989,85
1.16.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	248.786,46	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	0,00%	10,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	20,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.878,65	24.878,65	49.757,29
1.17.	INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	23.591,58	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.18.	PAISAGISMO	11.929,97	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Local

20 de março de 2025

Data

Nome: André de Oliveira Timm

Título: Engº Civil

CREA/CAU 107270

ART/RRT: 12090678



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	ACÃO
	Sec. Planejamento SPU		REC
PROponente / Tomador		Município / UF	
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO		JAGUARÃO/RS	
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE
out-24	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA DO PRÉDIO IMPLANTAÇÃO

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 12/05/25	Parcela 9 fev/26	Parcela 10 mar/26	Parcela 11 abr/26	Parcela 12 mai/26	Parcela 13 jun/26	Parcela 14 jul/26	Parcela 15 ago/26	Parcela 16 set/26
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		2.841.294,16	Parcela (%) Parcela (R\$)	10,81% 307.153,46	8,71% 247.443,18	8,05% 228.853,66	9,38% 266.574,72	10,28% 292.011,83	2,41% 68.578,39	2,72% 77.421,31	1,41% 40.026,52
			Acumulado (%) Acumulado (R\$)	51,19% 1.454.581,24	59,90% 1.702.024,42	67,96% 1.930.878,08	77,34% 2.197.452,80	87,62% 2.489.464,63	90,03% 2.558.043,02	92,76% 2.635.464,33	94,16% 2.675.490,85
1.	REFORMA GERAL DO PREDIO IMPLANTAÇÃO DA SECRETARIA DA SAÚDE	2.841.294,16	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	10,81% 51,19% 1.454.581,24	8,71% 59,90% 1.702.024,42	8,05% 67,96% 1.930.878,08	9,38% 77,34% 2.197.452,80	10,28% 87,62% 2.489.464,63	2,41% 90,03% 2.558.043,02	2,72% 92,76% 2.635.464,33	1,41% 94,16% 2.675.490,85
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO	399.949,25	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	10,72% 50,77% 203.054,23	8,64% 59,41% 237.609,85	7,99% 67,40% 269.565,79	9,30% 76,70% 306.761,07	10,19% 86,89% 347.515,90	2,39% 89,28% 357.074,69	2,70% 91,98% 367.873,32	1,40% 93,38% 373.472,61
1.2.	DEMOLIÇÕES	89.968,49	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)								
1.3.	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS, LOUÇAS, METAIS - SEM REAPROVEITAMENTO	1.981,68	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)								
1.4.	REMOÇÃO DE FORRO E COBERTURA - SEM REAPROVEITAMENTO	13.280,79	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)								
1.5.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE MATERIAIS REMOVIDOS - SEM REAPROVEITAMENTO	2.150,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)								
1.6.	COBERTURA	232.917,37	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)								
1.7.	FORRO	147.403,13	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	20,00% 20,00% 29.480,63	20,00% 40,00% 58.961,25	20,00% 60,00% 88.441,88	40,00% 100,00% 147.403,13			
1.8.	SISTEMA DE DRENAGEM	135.736,75	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	10,00% 100,00% 135.736,75							
1.9.	SUPRAESTRUTURA	190.066,54	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)								
1.10.	PAREDES DE VEDAÇÃO, ACABAMENTO E REVESTIMENTO	589.442,57	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	20,00% 60,00% 353.665,54	10,00% 70,00% 412.609,80	10,00% 80,00% 471.554,06	10,00% 90,00% 530.498,31	10,00% 100,00% 589.442,57			
1.11.	ESQUADRIAS	265.378,81	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	20,00% 20,00% 53.075,76	20,00% 40,00% 106.151,52	20,00% 60,00% 159.227,29	20,00% 80,00% 212.303,05	10,00% 90,00% 238.840,93	10,00% 100,00% 265.378,81	
1.12.	PISOS	311.959,94	Parcela (%) Acumulado (%)	10,00% 20,00%	20,00% 40,00%	10,00% 50,00%	10,00% 60,00%	10,00% 70,00%	0,00% 70,00%	0,00% 70,00%	10,00% 80,00%



Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 12/05/25	Parcela 9 fev/26	Parcela 10 mar/26	Parcela 11 abr/26	Parcela 12 mai/26	Parcela 13 jun/26	Parcela 14 jul/26	Parcela 15 ago/26	Parcela 16 set/26
			Acumulado (R\$)	62.391,99	124.783,98	155.979,97	187.175,96	218.371,96	218.371,96	218.371,96	249.567,95
1.13.	MARMORARIA	10.770,80	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.231,24
1.14.	MEZANINO	76.030,78	Parcela (%)	0,00%	0,00%	20,00%	30,00%	20,00%	10,00%	20,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	20,00%	50,00%	70,00%	80,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	15.206,16	38.015,39	53.221,55	60.824,62	76.030,78	
1.15.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	89.949,25	Parcela (%)	30,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%
			Acumulado (R\$)	44.974,63	53.969,55	62.964,48	71.959,40	80.954,33	80.954,33	80.954,33	80.954,33
1.16.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	248.786,46	Parcela (%)	30,00%	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	0,00%
			Acumulado (%)	50,00%	50,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	90,00%
			Acumulado (R\$)	124.393,23	124.393,23	124.393,23	149.271,88	174.150,52	199.029,17	223.907,81	223.907,81
1.17.	INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	23.591,58	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.18.	PAISAGISMO	11.929,97	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Local

20 de março de 2025

Data

Nome: André de Oliveira Timm

Título: Engª Civil

CREA/CAU 107270

ART/RRT: 12090678



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO
	Sec. Planejamento SPU		REC
PROponente / Tomador		Município / UF	
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO		JAGUARÃO/RS	
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE
out-24	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA DO PRÉDIO IMPLANTAÇÃO

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 12/05/25	Parcela 17 out/26	Parcela 18 nov/26	Parcela 19 dez/26	Parcela 20 jan/27	Parcela 21 fev/27	Parcela 22 mar/27	Parcela 23 abr/27	Parcela 24 mai/27
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		2.841.294,16	Parcela (%)	2,23%	3,60%						
			Parcela (R\$)	63.386,06	102.417,25						
1. REFORMA GERAL DO PRÉDIO IMPLANTAÇÃO DA SECRETARIA DA SAÚDE		2.841.294,16	Acumulado (%)	96,40%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	2.738.876,91	2.841.294,16						
			Parcela (%)	2,23%	3,60%						
			Acumulado (%)	96,40%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	2.738.876,91	2.841.294,16						
1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO		399.949,25	Parcela (%)	2,21%	4,41%						
			Acumulado (%)	95,59%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	382.311,49	399.949,25						
1.2. DEMOLIÇÕES		89.968,49	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R\$)								
1.3. REMOÇÃO DE ESQUADRIAS, LOUÇAS, METAIS - SEM REAPROVEITAMENTO		1.981,68	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R\$)								
1.4. REMOÇÃO DE FORRO E COBERTURA - SEM REAPROVEITAMENTO		13.280,79	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R\$)								
1.5. CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE MATERIAIS REMOVIDOS - SEM REAPROVEITAMENTO		2.150,00	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R\$)								
1.6. COBERTURA		232.917,37	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R\$)								
1.7. FORRO		147.403,13	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R\$)								
1.8. SISTEMA DE DRENAGEM		135.736,75	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R\$)								
1.9. SUPRAESTRUTURA		190.066,54	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R\$)								
1.10. PAREDES DE VEDAÇÃO, ACABAMENTO E REVESTIMENTO		589.442,57	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R\$)								
1.11. ESQUADRIAS		265.378,81	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R\$)								
1.12. PISOS		311.959,94	Parcela (%)	10,00%	10,00%						
			Acumulado (%)	90,00%	100,00%						



I											
Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 12/05/25	Parcela 17 out/26	Parcela 18 nov/26	Parcela 19 dez/26	Parcela 20 jan/27	Parcela 21 fev/27	Parcela 22 mar/27	Parcela 23 abr/27	Parcela 24 mai/27
			Acumulado (R\$)	280.763,95	311.959,94						
1.13.	MARMORARIA	10.770,80	Parcela (%)	30,00%	40,00%						
			Acumulado (%)	60,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	6.462,48	10.770,80						
1.14.	MEZANINO	76.030,78	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R\$)								
1.15.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	89.949,25	Parcela (%)	0,00%	10,00%						
			Acumulado (%)	90,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	80.954,33	89.949,25						
1.16.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	248.786,46	Parcela (%)	0,00%	10,00%						
			Acumulado (%)	90,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	223.907,81	248.786,46						
1.17.	INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	23.591,58	Parcela (%)	60,00%	40,00%						
			Acumulado (%)	60,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	14.154,95	23.591,58						
1.18.	PAISAGISMO	11.929,97	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	5.964,99	11.929,97						

Local

20 de março de 2025

Data

Nome: André de Oliveira Timm

Título: Engº Civil

CREA/CAU 107270

ART/RRT: 12090678





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B1A4-4C81-0627-F4B4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANDRÉ DE OLIVEIRA TIMM (CPF 564.714.830-15) em 20/03/2025 13:35:42 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://jaguarao.1doc.com.br/verificacao/B1A4-4C81-0627-F4B4>