



Prefeitura Municipal de Jaguarão
Avenida 27 de Janeiro, 422
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS Fone 0800 000 2042

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

1. OBJETO

**PROJETO DE REFORMA DO PRÉDIO DA AV. 20 SETEMBRO,
PARA A INSTALAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE,
FARMÁCIA MUNICIPAL E ALMOXARIFADO**

2. LOCALIZAÇÃO

Av. 20 de Setembro nº364 (esquina Rua General Câmara), centro,
Jaguarão/RS.

3. QUANTIDADE

- Secretária da Saúde: 424,15m²
- Farmácia Municipal: 114,21m²
- Almojarifado: 230,29m²
- Estacionamento de Veículos Oficiais: 172,80m²
- Circulações: 91,41m²
- Jardins: 102,87m²
- Passeio Público Acessível: 183,34m²

Área total de intervenção: 1.051,65m².

4. SERVIÇOS E MATERIAIS EXECUTADOS POR ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA PREFEITURA

Nenhum item.

5. SERVIÇOS EXECUTADOS POR ADMINISTRAÇÃO INDIRETA

Todos os itens.

Jaguarão, 18 de março de 2025.

Arq. Urb. Leticia Fernandes
CAU A33469-3

Eng. Civil Stella Harkins
CREA 235968

Eng. Civil André Timm
CREA 107270





Prefeitura Municipal de Jaguarão
Avenida 27 de Janeiro, 422
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS Fone 53.3261.1999

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA DO PRÉDIO DA AV. 20 SETEMBRO, PARA A INSTALAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE, FARMÁCIA MUNICIPAL, UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE E ALMOXARIFADO

FINALIDADE

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e detalhar todas as etapas da execução, no que se refere aos materiais a serem empregados, as técnicas construtivas a serem utilizadas e a relação das atividades a serem implantadas no projeto de reforma DO PRÉDIO DA AV. 20 DE SETEMBRO PARA A INSTALAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE, FARMÁCIA MUNICIPAL, UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE E ALMOXARIFADO, do município de Jaguarão / RS.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

Todos os detalhes constantes nos desenhos e não mencionados neste memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes nos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto. A fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e as especificações.

A empresa contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços e manter uma cópia do projeto no canteiro de obras.

Os operários que trabalharão na obra deverão ter a experiência necessária para desempenhar as etapas da obra e as atividades deverão ser supervisionadas por

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo
(53) 3261.2050 – engenharia @jaguarao.rs.gov.br





profissional qualificado. Deverão ser obedecidas, rigorosamente, todas as legislações trabalhistas vigentes, bem como as de segurança do trabalho.

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços do presente memorial descritivo será de responsabilidade da empresa contratada, devendo respeitar as normas Brasileiras, ser de procedência conhecida, adquiridos de forma legal no comércio especializado, ser de boa qualidade e satisfazer as condições de 1º qualidade e 1º uso, não serão admissíveis materiais inferiores que apresentarem defeitos de qualquer natureza.

A obra será realizada observando-se, rigorosamente, as indicações do projeto e as exigências da municipalidade local pelo responsável técnico da empresa executante, verificando criteriosamente as dimensões, alinhamentos, recuos, afastamentos, ângulos e níveis do projeto em relação às reais condições do local.

Qualquer divergência entre os dados do projeto e as condições do local deverá ser oficialmente comunicada à fiscalização por escrito, que em conjunto com os autores do projeto, tomarão as providências necessárias.

DESCRIÇÃO

A obra consistirá na reforma do prédio situado na Av. 20 de Setembro esquina Rua General Osório para a instalação de um complexo da saúde onde contemplará a Secretaria de Saúde, Farmácia Municipal, Unidade Básica de Saúde e Almoxarifado.

O prédio a ser reformado está situado nos lotes 354, 364 e S/N5. O lote nº364, é um imóvel de acompanhamento C3 conservação volumétrica, os demais não foram inventariados. Este encontra-se fechado e sem uso desde 2013.



O projeto contempla a preservação da fachada e volume do prédio inventariado (nº364) e o não inventariado (nº354). No outro prédio (s/n5) não inventariado a fachada





Prefeitura Municipal de Jaguarão
Avenida 27 de Janeiro, 422
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS Fone 53.3261.1999

acompanhará o alinhamento predial, a predominância de cheios e vazios da fachada inventariada, porém será proposta um novo prédio com linhas simples ao fundo, e o restante do lote será utilizado como acesso dos veículos, ventilação e iluminação da UBS e Almojarifado e paisagismo.

No prédio principal será adequado os espaços já existentes para a instalação destes ambientes de saúde, agregando iluminação e ventilação natural através de uma área externa com jardim onde está situado prédio dos serviços, em uma construção nova e simples, para a utilização dos funcionários.

Em Todos os setores, inclusive as áreas externas foram adequadas para a acessibilidade do usuário.

ESPECIFICAÇÕES

- Generalidades, Materiais de Construção, Discriminação de Serviços.

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

PLACA DE OBRA EM chapa de aço galvanizado 2,40 x 1,20m. A empresa CONTRATADA deverá fornecer e instalar no local da obra a placa conforme modelo fornecido pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo, com a indicação da empresa executora da obra, a identificação do responsável técnico e as informações da referida obra.

TRABALHOS PRELIMINARES

Demolição

Serão demolidas as paredes internas, retirada das esquadrias, retirada do telhado, demolição de pisos e demais objetos, seguindo rigorosamente o projeto arquitetônico que acompanha este memorial.

ALVENARIAS

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo
(53) 3261.2050 – engenharia @jaguarao.rs.gov.br





Paredes

As paredes serão de tijolos furado, assentados uma vez de maneira a constituir paredes com largura conforme projeto. A argamassa de assentamento será no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia. A espessura das juntas deverá ser de, no mínimo, 1,5 cm. As cinco primeiras fiadas serão rejuntadas com uma argamassa impermeável, no traço 1:3 de cimento e areia.

Vergas

Em todas as esquadrias serão executadas vergas e contravergas nas dimensões 14x14cm, em concreto armado, fck 20Mpa, com armação CA50 diâmetro 8mm.

Cinta de Amarração

O frechal em madeira será substituído por cinta de amarração nas dimensões 20x30cm, em concreto armado, fck 20Mpa, com armação CA50 diâmetros 8mm e 5mm.

CONTRAPISOS

Haverá apiloamento do terreno necessário para o recebimento dos contrapisos, que não poderão ser iniciados, sem que haja uma completa consolidação dos aterros.

Será feito um lastro de brita com espessura de 5 cm e sobre este será executado os contrapisos em concreto não estrutural, fck, mínimo = 12,0 MPa, e espessura de 7 cm.

TELHADO

Estrutura do telhado

A estrutura do telhado existente permanecerá, mantendo o padrão e inclinação. Receberá reparo e manutenção nas tesouras em madeira, com substituições de peças e reforços com elementos em aço, conforme projeto.

O forro existentes e telhas de fibrocimento serão removidas e descartadas.

Nas construções novas, área de serviço e almoxarifado, serão executadas estruturas do telhado em madeira, conforme projeto.





Cobertura

A cobertura do prédio existente, e nas construções novas, serão em telha aluzinco espessura 0,65mm do mesmo formato e cor da telha existente.

Parte do telhado ao lado da vigilância sanitária, situado no jardim interno, será instalada cobertura de policarbonato, mantendo assim a estrutura existente do telhado.

A cobertura das construções novas serão em estrutura de madeira e telha aluzinco espessura 0,65mm do mesmo formato e cor da telha existente.

No acesso interno que faz a ligação entre o almoxarifado e os demais setores será executada cobertura de policarbonato.

Laje

No prédio do almoxarifado será executada laje de entrepiso espessura 12cm. Será executada em concreto fck 20Mpa, preparo mecânico, traço 1:2,7:3, e armação CA-50, tela soldada Q283, diâmetro 6mm, peso 4,48kg/m².

REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS

Chapisco

Será aplicada uma camada não superior a 5mm, executada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Este serviço será executado somente sobre as superfícies de concreto.

Reboco

Será executado reboco sarrafiado em todas as superfícies. Nas superfícies que não receberão azulejos o reboco será desempenado e feltrado com cal e areia fina. Será executado depois da colocação das esquadrias e dos peitoris e antes dos rodapés e guarnições.

Revestimento Paredes

Serão em porcelanato de primeira qualidade, nas dimensões 60x60 cm. Assentados com cimento cola ACIII, com juntas corridas de 5mm. Para as juntas ficarem uniformes serão utilizados espaçadores de PVC. O rejuntamento deverá ser feito somente após a secagem dos revestimentos e será executado com rejunte de primeira qualidade.

Esquadrias

Serão de primeira qualidade, todas em alumínio na cor grafite, do tipo maxiar, abrie e correr, conforme projeto de esquadrias.





Escada

As escadas que fazem acesso do jardim interno ao prédio serão em concreto armado. A escada do mezanino será em ferro galvanizado nas dimensões do projeto com piso em chapa antiderrapante furada.

PAVIMENTAÇÃO

Revestimento

Serão de primeira qualidade, tipo porcelanato, dimensões 60x60cm, PEI 5. Serão colados com cimento cola ou similar, sobre o contrapiso perfeitamente nivelado. O rejuntamento será feito com rejunte de primeira qualidade, na tonalidade grafite. As juntas possuirão 5mm, serão perfeitamente alinhadas e executadas com auxílio de espaçadores de PVC.

As calçadas internas serão de ladrilho hidráulico 20x20cm, no mesmo padrão do passeio, sobre o contrapiso perfeitamente nivelado.

O pavimento existente do passeio será removido para receber acessibilidade e revestimento novo, tipo ladrilho hidráulico, nas dimensões 20x20cm, no padrão e cor conforme o existente, sobre o contrapiso perfeitamente nivelado.

No acesso aos veículos será executado piso de concreto espessura 7cm, armado com tela soldada 10x10cm, fio 5mm, CA60 Q196, sobre base de brita compactada, espessura 5cm.

Soleira

As soleiras serão colocadas somente nas portas em granito, conforme projeto.

Rodapé

Será colocado rodapé, em porcelanato, no mesmo modelo do revestimento do piso, com dimensão de 7cm.

Acessibilidade

Será executada rota acessível, conforme NRB9050, no passeio existente através de piso tátil alerta na cor vermelha e direcional na cor amarela, nas dimensões 20x20cm. Será executada também rampa de acessibilidade conforme projeto, em concreto espessura 8cm, armado com tela de aço soldada nervurada, 10x10cm, fio 5mm, CA60, Q196.





ENVIDRACAMENTO

Serão instalados vidros nas portas e janelas, vidro incolor com espessura entre 6mm e 8mm. conforme projeto de esquadrias.

PINTURA

Tinta Látex Acrílica

Todas as superfícies das paredes existentes, receberão limpeza com jato de pressão de água, e após serão recuperadas com a utilização de massa acrílica. E nas paredes de alvenaria novas serão lixadas sem pressão e depois escovadas.

Após a recuperação do reboco existente, e nos rebocos novos será feita a aplicação de fundo selador acrílico, logo serão pintadas, interna ou externamente, com tinta látex acrílica.

Nas paredes de dry wall receberão acabamento com massa acrílica e pintura com tinta látex acrílica.

Fachada



Paredes: Tinta acrílica tonalidade “tijolo” ou



Ornamento e Pilastras: Tinta acrílica tonalidade “vaso de barro” ou similar



Tinta Esmalte

Todas as portas internas receberão uma demão de fundo nivelador, uma demão de lixa e após duas demãos de tinta esmalte sintético fosco na cor branca. Todas as esquadrias serão em alumínio grafite.



MEZANINO

A estrutura do mezanino será em estrutura metálica, conforme projeto.

O fechamento do mezanino será na lateral em parede de dry wall e nas faces para o atendimento/recepção serão em estrutura de alumínio grafite e vidro.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O abastecimento de água potável será feito através de um ramal a partir da rede existente. O ramal bem como os sub-ramais serão em PVC, obedecendo o traçado e diâmetro de projeto. Os registros, torneiras e válvulas serão metálicos de primeira qualidade. Os vasos sanitários serão dotados de caixa acoplada.

As canalizações de esgoto, internas e externas bem como as caixas sifonadas serão todas de PVC.

A tubulação externa terá inclinação de 2%. As caixas de inspeção serão de alvenaria de tijolos maciços, medindo 60 x 60 cm, rebocadas internamente com argamassa impermeável de forma a conduzir todos os efluentes em direção as tubulações.

As tampas das caixas de inspeção serão em concreto armado, com espessura mínima de 5cm e dotadas de tampas cegas. O esgoto será conduzido até o coletor público, através da rede existente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada de acordo com as normas da CEEE. A fiação será toda com fios de cobre com revestimento termoplástico. As seções dos condutores, amperagem dos disjuntores e outros detalhes podem ser observados junto ao projeto.

Os eletrodutos, caixas e espelhos serão todos em PVC. Os pontos de luz serão todos LED, com potência prevista em projeto.

INSTALAÇÃO DA PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Será executado de acordo com as legislações, normas e resoluções do Corpo de Bombeiros Militar do RS. Sendo as medidas de segurança utilizados: sinalização de emergência, saídas de emergência, extintor de incêndio e brigada de incêndio.





Prefeitura Municipal de Jaguarão
Avenida 27 de Janeiro, 422
CEP 96300-000 – Jaguarão, RS Fone 53.3261.1999

LIMPEZA GERAL E REVISÃO

Após a execução de todos os trabalhos, deverá ser feita uma limpeza geral. Será retirado todo o material excedente, bem como as ferramentas. Deverá ser feita uma limpeza dos vidros, azulejos e ladrilhos, louças e metais. Deverão ser revisadas e testadas todas as dependências e instalações da construção.

Jaguarão, 18 de março de 2025.

Arq. Urb. Leticia Fernandes
CAU A33469-3

Eng. Civil Stella Harkins
CREA 235968

Eng. Civil André Timm
CREA 107270





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BECF-02EC-0311-2567

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ STELLA HARKINS GUEDES DE JESUS (CPF 034.253.030-58) em 18/03/2025 14:02:23 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ANDRÉ DE OLIVEIRA TIMM (CPF 564.714.830-15) em 18/03/2025 14:53:44 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ LETÍCIA KWECKO FERNANDES (CPF 907.701.530-20) em 18/03/2025 15:00:50 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ LETÍCIA KWECKO FERNANDES (CPF 907.701.530-20) em 18/03/2025 15:05:02 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://jaguarao.1doc.com.br/verificacao/BECF-02EC-0311-2567>