



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO
Gabinete do Prefeito

LEI COMPLEMENTAR Nº 027/2025, 17 DE DEZEMBRO DE 2025.

Dispõe sobre a delimitação do perímetro urbano do Município de Jaguarão.

O PREFEITO MUNICIPAL, no uso das atribuições que lhe confere o art. 91 da Lei Orgânica, faz saber que a Câmara de Vereadores de Jaguarão aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Esta Lei estabelece o perímetro urbano no Município de Jaguarão para fins de parcelamento e disciplinamento do uso do solo urbano, previstos na Lei de Parcelamento do Solo e na Lei de Uso e Ocupação do Solo, em consonância com os princípios definidos na Lei do Plano Diretor.

Art. 2º Entende por perímetro urbano como o limite legal que delimita a abrangência da zona urbana e da zona de expansão urbana do Município, estabelecido com base em critérios técnicos, urbanísticos e ambientais.

Parágrafo único. A definição do perímetro urbano tem por finalidade orientar a aplicação de políticas públicas, tributos, controle de uso do solo e planejamento territorial.

Art. 3º Considera-se zona urbana a porção do território municipal dotada de infraestrutura básica, destinada predominantemente ao uso residencial, comercial, industrial, institucional e de serviços, conforme definido no Plano Diretor e nas legislações de uso e ocupação do solo.

Art. 4º A zona de expansão urbana é aquela situada no entorno imediato da zona urbana, destinada à futura urbanização, respeitados os critérios de viabilidade ambiental, econômica e de infraestrutura.

Parágrafo Único. A ocupação da zona de expansão urbana deverá obedecer aos instrumentos de planejamento urbano, sendo permitida mediante aprovação prévia que respeite a legislação aplicada para a zona urbana.

Art. 5º Fica delimitado o perímetro de zona urbana do Município de Jaguarão, conforme o sistema geodésico de referência SIRGAS 2000, zona UTM 22S, com a seguinte descrição (demonstração gráfica no Anexo A):

O perímetro urbano da cidade de Jaguarão fica delimitado conforme o sistema geodésico de referência **Datum SIRGAS 2000**, zona **UTM 22S**, para efeito de lei, tendo início no vértice **Ponto P1**, com coordenadas **N 6.393.848,552 m / E 280.245,746 m**, seguindo **263,19 m** em direção **norte** e azimute **21,91°** para o **Ponto P2**, com coordenadas **N 6.394.092,734 m / E 280.343,957 m**, seguindo **774,10 m** em direção **noroeste** e azimute **319,55°** para o **Ponto P3**, com coordenadas **N 6.394.681,790 m / E 279.841,720 m**, seguindo **406,46 m** em direção **oeste**



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO
Gabinete do Prefeito

e azimute **292,47°** para o **Ponto P4**, com coordenadas **N 6.394.837,158 m / E 279.466,128 m**, seguindo **545,01 m** em direção **nordeste** e azimute **52,32°** para o **Ponto P5**, com coordenadas **N 6.395.170,303 m / E 279.897,463 m**, seguindo **984,65 m** em direção **leste** e azimute **87,34°** para o **Ponto P6**, com coordenadas **N 6.395.215,992 m / E 280.881,049 m**, seguindo **369,24 m** em direção **norte** e azimute **353,93°** para o **Ponto P7**, com coordenadas **N 6.395.583,169 m / E 280.842,031 m**, seguindo **394,10 m** em direção **oeste** e azimute **264,25°** para o **Ponto P8**, com coordenadas **N 6.395.543,690 m / E 280.449,915 m**, seguindo **353,68 m** em direção **norte** e azimute **346,48°** para o **Ponto P9**, com coordenadas **N 6.395.887,573 m / E 280.367,240 m**, seguindo **881,04 m** em direção **noroeste** e azimute **327,61°** para o **Ponto P10**, com coordenadas **N 6.396.631,569 m / E 279.895,325 m**, seguindo **975,25 m** em direção **sudoeste** e azimute **234,37°** para o **Ponto P11**, com coordenadas **N 6.396.063,421 m / E 279.102,653 m**, seguindo **416,45 m** em direção **norte** e azimute **338,04°** para o **Ponto P12**, com coordenadas **N 6.396.449,656 m / E 278.946,927 m**, seguindo **678,12 m** em direção **norte** e azimute **351,12°** para o **Ponto P13**, com coordenadas **N 6.397.119,647 m / E 278.842,218 m**, seguindo **1.300,42 m** em direção **nordeste** e azimute **46,24°** para o **Ponto P14**, com coordenadas **N 6.398.018,999 m / E 279.781,501 m**, seguindo **800,40 m** em direção **noroeste** e azimute **314,35°** para o **Ponto P15**, com coordenadas **N 6.398.578,513 m / E 279.209,153 m**, seguindo **305,00 m** em direção **norte** e azimute **353,57°** para o **Ponto P16**, com coordenadas **N 6.398.881,596 m / E 279.175,012 m**, seguindo **518,00 m** em direção **oeste** e azimute **248,67°** para o **Ponto P17**, com coordenadas **N 6.398.693,189 m / E 278.692,490 m**, seguindo **2.016,27 m** em direção **sudoeste** e azimute **226,82°** para o **Ponto P18**, com coordenadas **N 6.397.313,496 m / E 277.222,186 m**, seguindo **1.160,73 m** em direção **norte** e azimute **351,81°** para o **Ponto P19**, com coordenadas **N 6.398.462,379 m / E 277.056,752 m**, seguindo **2.375,00 m** em direção **oeste** e azimute **254,73°** para o **Ponto P20**, com coordenadas **N 6.397.836,870 m / E 274.765,599 m**, seguindo **1.412,42 m** em direção **sudeste** e azimute **156,80°** para o **Ponto P21**, com coordenadas **N 6.396.538,662 m / E 275.322,007 m**, seguindo **733,41 m** em direção **oeste** e azimute **261,85°** para o **Ponto P22**, com coordenadas **N 6.396.434,632 m / E 274.596,009 m**, seguindo **396,51 m** em direção **sul** e azimute **160,29°** para o **Ponto P23**, com coordenadas **N 6.396.061,357 m / E 274.729,735 m**, seguindo **212,87 m** em direção **sudoeste** e azimute **232,28°** para o **Ponto P24**, com coordenadas **N 6.395.931,123 m / E 274.561,354 m**, seguindo **530,43 m** em direção **sul** e azimute **198,75°** para o **Ponto P25**, com coordenadas **N 6.395.428,847 m / E 274.390,854 m**, seguindo **586,86 m** em direção **sul** e azimute **169,03°** para o **Ponto P26**, com coordenadas **N 6.394.852,700 m / E 274.502,494 m**, seguindo **421,88 m** em direção **sudoeste** e azimute **208,82°** para o **Ponto P27**, com coordenadas **N 6.394.483,088 m / E 274.299,100 m**, seguindo **991,25 m** em direção **sul** e azimute **171,11°** para o **Ponto P28**, com coordenadas **N 6.393.503,748 m / E 274.452,294 m**, seguindo **559,26 m** em direção **sudeste** e azimute **115,05°** para o **Ponto P29**, com coordenadas **N 6.393.266,977 m / E 274.958,963 m**, seguindo **1.182,03 m** em direção **nordeste** e azimute **59,81°** para o **Ponto P30**, com coordenadas **N 6.393.861,356 m / E 275.980,679 m**, seguindo **166,97 m** em direção **sudeste** e azimute **155,22°** para o **Ponto P31**, com coordenadas **N 6.393.709,755 m / E 276.050,657 m**, seguindo **1.489,65 m** em direção **leste** e azimute **74,91°** para o **Ponto P32**, com coordenadas **N 6.394.097,448 m / E 277.488,968 m**, seguindo **271,70 m** em direção **sudeste** e azimute **129,21°** para o **Ponto P33**, com coordenadas **N 6.393.925,700 m / E 277.699,500 m**, seguindo **308,49 m** em direção **sul** e azimute **161,67°** para o **Ponto P34**, com coordenadas **N 6.393.632,853 m / E 277.796,501 m**, seguindo **1.131,00 m** em direção **nordeste** e azimute **43,15°** para o **Ponto P35**, com coordenadas **N 6.394.458,036 m / E 278.569,955 m**, seguindo **1.328,33 m** em direção **sudeste**



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO
Gabinete do Prefeito

e azimute **114,15°** para o **Ponto P36**, com coordenadas **N 6.393.914,514 m / E 279.782,002 m**, seguindo **468,41 m** em direção **leste** e azimute **98,10°** para o **Ponto P1**, com coordenadas **N 6.393.848,552 m / E 280.245,746 m**, fechando o perímetro.

Art. 6º Fica delimitado o perímetro de zona de expansão do Município de Jaguarão, conforme o sistema geodésico de referência SIRGAS 2000, zona UTM 22S, com a seguinte descrição (demonstração gráfica no Anexo B):

O perímetro da área de expansão da cidade de Jaguarão fica delimitado conforme o sistema geodésico de referência **Datum SIRGAS 2000**, zona **UTM 22S**, para efeito de lei, tendo início no vértice **Ponto P1**, com coordenadas **N 6.393.848,552 m / E 280.245,746 m**, seguindo **263,19 m** em direção **norte** e azimute **21,91°** para o **Ponto P2**, com coordenadas **N 6.394.092,734 m / E 280.343,957 m**, seguindo **774,10 m** em direção **noroeste** e azimute **319,55°** para o **Ponto P3**, com coordenadas **N 6.394.681,790 m / E 279.841,720 m**, seguindo **406,46 m** em direção **oeste** e azimute **292,47°** para o **Ponto P4**, com coordenadas **N 6.394.837,158 m / E 279.466,128 m**, seguindo **545,01 m** em direção **nordeste** e azimute **52,32°** para o **Ponto P5**, com coordenadas **N 6.395.170,303 m / E 279.897,463 m**, seguindo **984,65 m** em direção **leste** e azimute **87,34°** para o **Ponto P6**, com coordenadas **N 6.395.215,992 m / E 280.881,049 m**, seguindo **369,24 m** em direção **norte** e azimute **353,93°** para o **Ponto P7**, com coordenadas **N 6.395.583,169 m / E 280.842,031 m**, seguindo **394,10 m** em direção **oeste** e azimute **264,25°** para o **Ponto P8**, com coordenadas **N 6.395.543,690 m / E 280.449,915 m**, seguindo **353,68 m** em direção **norte** e azimute **346,48°** para o **Ponto P9**, com coordenadas **N 6.395.887,573 m / E 280.367,240 m**, seguindo **881,04 m** em direção **noroeste** e azimute **327,61°** para o **Ponto P10**, com coordenadas **N 6.396.631,569 m / E 279.895,325 m**, seguindo **975,25 m** em direção **sudoeste** e azimute **234,37°** para o **Ponto P11**, com coordenadas **N 6.396.063,421 m / E 279.102,653 m**, seguindo **416,45 m** em direção **norte** e azimute **338,04°** para o **Ponto P12**, com coordenadas **N 6.396.449,656 m / E 278.946,927 m**, seguindo **678,12 m** em direção **norte** e azimute **351,12°** para o **Ponto P13**, com coordenadas **N 6.397.119,647 m / E 278.842,218 m**, seguindo **1.300,42 m** em direção **nordeste** e azimute **46,24°** para o **Ponto P14**, com coordenadas **N 6.398.018,999 m / E 279.781,501 m**, seguindo **800,40 m** em direção **noroeste** e azimute **314,35°** para o **Ponto P15**, com coordenadas **N 6.398.578,513 m / E 279.209,153 m**, seguindo **305,00 m** em direção **norte** e azimute **353,57°** para o **Ponto P16**, com coordenadas **N 6.398.881,596 m / E 279.175,012 m**, seguindo **518,00 m** em direção **oeste** e azimute **248,67°** para o **Ponto P17**, com coordenadas **N 6.398.693,189 m / E 278.692,490 m**, seguindo **2.016,27 m** em direção **sudoeste** e azimute **226,82°** para o **Ponto P18**, com coordenadas **N 6.397.313,496 m / E 277.222,186 m**, seguindo **1.160,73 m** em direção **norte** e azimute **351,81°** para o **Ponto P19**, com coordenadas **N 6.398.462,379 m / E 277.056,752 m**, seguindo **2.375,00 m** em direção **oeste** e azimute **254,73°** para o **Ponto P20**, com coordenadas **N 6.397.836,870 m / E 274.765,599 m**, seguindo **975,34 m** em direção **noroeste** e azimute **336,80°** para o **Ponto P21**, com coordenadas **N 6.398.733,345 m / E 274.381,372 m**, seguindo **2.112,13 m** em direção **oeste** e azimute **272,83°** para o **Ponto P22**, com coordenadas **N 6.398.837,471 m / E 272.271,811 m**, seguindo **888,26 m** em direção **oeste** e azimute **254,80°** para o **Ponto P23**, com coordenadas **N 6.398.604,572 m / E 271.414,623 m**, seguindo **1.257,56 m** em direção **sudoeste** e azimute **236,77°** para o **Ponto P24**, com coordenadas **N 6.397.915,491 m / E 270.362,661 m**, seguindo **400,77 m** em direção **noroeste** e azimute **330,32°** para o **Ponto P25**, com coordenadas **N 6.398.263,698 m /**



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÃO
Gabinete do Prefeito

E **270.164,246 m**, seguindo **1.296,18 m** em direção **nordeste** e azimute **56,77°** para o **Ponto P26**, com coordenadas **N 6.398.973,943 m / E 271.248,517 m**, seguindo **1.019,85 m** em direção **leste** e azimute **74,89°** para o **Ponto P27**, com coordenadas **N 6.399.239,870 m / E 272.233,083 m**, seguindo **6.583,59 m** em direção **leste** e azimute **92,83°** para o **Ponto P28**, com coordenadas **N 6.398.915,303 m / E 278.808,664 m**, seguindo **1.409,52 m** em direção **nordeste** e azimute **42,88°** para o **Ponto P29**, com coordenadas **N 6.399.948,221 m / E 279.767,737 m**, seguindo **3.245,35 m** em direção **sudeste** e azimute **136,07°** para o **Ponto P30**, com coordenadas **N 6.397.610,780 m / E 282.019,102 m**, seguindo **745,95 m** em direção **sul** e azimute **164,97°** para o **Ponto P31**, com coordenadas **N 6.396.890,330 m / E 282.212,494 m**, seguindo **1.488,59 m** em direção **sudoeste** e azimute **240,15°** para o **Ponto P32**, com coordenadas **N 6.396.149,429 m / E 280.921,382 m**, seguindo **762,73 m** em direção **sul** e azimute **166,48°** para o **Ponto P33**, com coordenadas **N 6.395.407,831 m / E 281.099,674 m**, seguindo **578,53 m** em direção **leste** e azimute **92,17°** para o **Ponto P34**, com coordenadas **N 6.395.385,929 m / E 281.677,790 m**, seguindo **1.273,07 m** em direção **sudeste** e azimute **156,86°** para o **Ponto P35**, com coordenadas **N 6.394.215,301 m / E 282.178,131 m**, seguindo **668,43 m** em direção **sudoeste** e azimute **222,45°** para o **Ponto P36**, com coordenadas **N 6.393.722,059 m / E 281.727,003 m**, seguindo **556,15 m** em direção **sudeste** e azimute **132,45°** para o **Ponto P37**, com coordenadas **N 6.393.346,711 m / E 282.137,391 m**, seguindo **800,10 m** em direção **sudoeste** e azimute **221,55°** para o **Ponto P38**, com coordenadas **N 6.392.747,959 m / E 281.606,682 m**, seguindo **1.750,27 m** em direção **noroeste** e azimute **308,96°** para o **Ponto P1**, com coordenadas **N 6.393.848,552 m / E 280.245,746 m**, fechando o perímetro.

Art. 7º Compete a Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo a atualização e o cumprimento das disposições desta Lei, em consonância com a legislação federal aplicável.

Art. 8º As áreas que, a partir da presente Lei, passarem a integrar a zona urbana ou de expansão urbana do Município de Jaguarão, terão a incidência dos tributos municipais correspondentes à nova classificação territorial somente a partir do exercício fiscal de 2027, permanecendo, até o término do exercício de 2026, submetidos ao regime tributário anteriormente vigente

Art. 9º. Os imóveis cujos proprietários exerçam atividade de pecuária e agricultura continuarão sujeitos ao pagamento do Imposto Territorial Rural – ITR, mediante comprovação por meio do Livro de Guia (talão de produtor rural) ou certidão circunstanciada expedida pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Rural, ou pela que vier a sucedê-la.

Art. 10 Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Jaguarão, 17 de dezembro de 2025.

Rogério Lemos Cruz
Prefeito Municipal